

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Villa

Jachtlaan 2, 3001 Heverlee

€ 619.000

Ref. HTK2024223



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 184m²

Grond opp.: 980m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 681kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Klassieke villa, gunstig gelegen in de Jachtlaan in Heverlee. Ligging met dé perfecte mix van rust, groen en exclusiviteit. Gelegen nabij het Heverleebos en Meerdaalwoud biedt deze residentiële laan ruime villa's, stijlvolle appartementen en tijdloze architectuur. De villa, gebouwd in 1985, is in goede staat maar op te frissen. Met op gelijkvloers: een bureau van 8 m², een woonkamer van 35 m² en een keuken van 12 m². Op verdiep 4 kamers (16 m², 11 m², 10 m², 8 m²) en badkamer. Voorzien van dubbele beglazing en elektrische verwarming in combinatie met zonnepanelen (GSK's). Inpandige ruime garage (2 wagens) en wasplaats. Volledig onderkelderd met kelder en kruipkelder. Beheersbare tuin met zonneterras, volledig omheind. Bergplaats voor fietsen/tuingerief. Laadpaal voor elektr. wagen (ook openbaar te stellen: opbrengst +/- 170€/m). De Jachtlaan ligt gunstig ten opzichte van een aantal belangrijke voorzieningen; onderwijs: dichtbij liggen enkele bekende scholen en onderzoeksinstituten, zoals de KU Leuven, Campus UCLL en Heilig-Hart. Recreatie: de nabijheid van het Heverleebos en het sportcentrum van Sportkot en Arenberg biedt volop mogelijkheden voor sport en ontspanning. Verbindingen: het station Heverlee ligt in de buurt, evenals busverbindingen en vlotte toegang tot de E40 en E314. De ideale woning voor gezinnen en professionals die rust en comfort zoeken! Graag info en bezoeksmomenten aanvragen via e-mail.

Financieel

Prijs: € 619.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.524,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1985
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 681
EPC code: 20241113-0003436805-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 980,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2