

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Vakantiewoning

Smokkelweg 39, 3010 Kessel-Lo

Verkocht

Ref. HTK2025235



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m²

Grond opp.: 3304m²

Buurt: bosrijk

EPC: 267kwh/m²/j

Type verwarming:

Moederhaard/pelletkachel

Omschrijving

Wonen in een oase van rust, midden in het groen? Compacte, instapklare vakantiewoning (EPC label B) met 33 are eigen bos, vraagprijs €269.000. Deze charmante vakantiewoning (80 m²) biedt u pure privacy en natuurbeleving. Gelegen op de Lemingberg, vlak bij de Kesselberg, ideaal voor wandelaars en fietsers. De woning opgetrokken in baksteen, beschikt over een leefruimte met eetplaats en zithoek, open keuken met oven en kookplaat, open badkamer met douche en wastafel, apart toilet en berging. Boven: slaapkamer met dressing/babykamer. Zuidgericht terras vooraan, extra terras achteraan en tuinhuis met derde terras. Recent gerenoveerd: nieuwe dakplaten, dak- en vloerisolatie, spouwmuurisolatie, PVC-ramen met dubbel glas, vernieuwd sanitair en elektriciteit (conform). Verwarming via pelletkachel, warm water via boiler. Keuringsattest drinkwater aanwezig. Asbestveilig. Vergund geacht vakantieverblijf (geen domicilie toegestaan). Provinciaal RUP natuurgebied: geen volumevergroting. Tweede verblijfsbelasting ca. €1584/jaar. Momenteel verhuurd aan €700/maand tot oktober 2025. Vrij bij akte. Vlotte bereikbaarheid via E314 (5'). Een ideaal buitenverblijf of investering: compact, gezellig en volledig instapklaar, waar genieten en tot rust komen centraal staan. Bezoek en info enkel via e-mail. Plan snel uw bezoek en ontdek dit unieke buitenverblijf in het groen!

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 402,00
Min. verhuurprijs: € 700,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2023
Bestemming gebouw: Recreatie
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 267
EPC code: 20250713-0003523792-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Moederhaard/pelletkachel

Ligging

Buurt: Bosrijk, vakantieverblijf

Terrein

Grondoppervlakte: 3.304,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 7,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Natuurgebied
Bestemming gebouw: Recreatie
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Recreatiegebieden
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Servitude: Ja

Parking

Parkings buiten: Ja