

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te huur - Triplex

€ 1.750

Bondgenotenlaan 128 B0002, 3000 Leuven

Ref. ATH2025069



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 208m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: nabij station

EPC: 378kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Wonen op de Bondgenotenlaan is wonen in het bruisende hart van Leuven, omringd door winkels, cultuur, horeca en op wandelafstand van station, markten, campussen en alles wat de stad zo aantrekkelijk maakt! Dit uitzonderlijk ruime triplex-appartement met 4 slaapkamers en zonnig terras is gelegen in een statig historisch pand in perfecte staat. Het appartement ademt karakter dankzij hoge plafonds, veel lichtinval en een verrassend gevoel van ruimte. Indeling: inkomhal met ruimte voor fietsen. Op de eerste verdieping: lichtrijke leefruimte met balkon en keuken met toegang tot het terras (dat nog wordt opgefrist). Op de tweede verdieping: twee ruime kamers en een badkamer met douchebad en dubbele wastafel. Op de derde verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers met een tweede badkamer ensuite. In de kelder vind je een praktische was- en bergruimte. Geen gemeenschappelijke lasten. Elektrische verwarming. Domicilie verplicht. Mogelijkheid tot huren van een parkeerplaats vlakbij. Leuven combineert haar historische charme met een jonge, dynamische sfeer dankzij de aanwezigheid van universiteiten, parken, gastronomie en creatieve buurten zoals de Vaartkom. Ideaal voor gezinnen, co-housing of al wie ruim, stijlvol en centraal wil wonen! Bezoekaanvraag en info enkel per e-mail.

Financieel

Prijs: € 1.750,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 378
EPC code: 20250411-0003562743-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Nabij station, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Slaapkamer 4: 25,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C