CENTURY 21 Skyline

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo
**Telefoonnummer:** 016 84 8803
**E-mail:** info@century21skyline.be

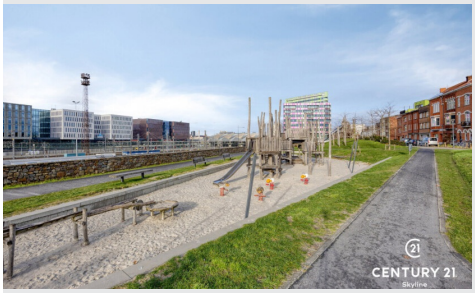
# Te koop - Studio

**€ 219.000**

**Martelarenlaan 81 0201, 3000 Leuven**

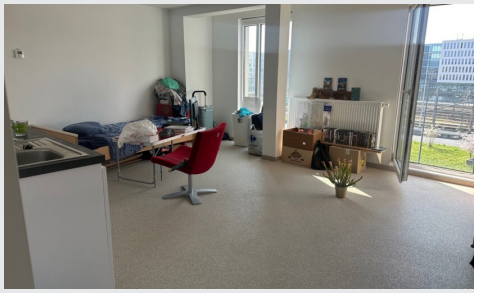
**Ref.**









Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 31m²
Buurt: stadsrand

EPC: 118kwh/m²/j

## Omschrijving

Volledig gerenoveerde studio gelegen op een fantastische locatie vlakbij het station van Leuven en met mooi zicht op het Belle-Vue park! Het project ‘Residentie M81’ werd in 2022-2023 volledig gerenoveerd. Het gebouw is toegankelijk langs de voorkant (ene straat) en langs de achterkant (andere straat) en bevat 8 woonentiteiten en 1 handelsruimte. Deze studio is gelegen aan de voorkant van het gebouw. Ingedeeld: leefruimte, bureelhoek, slaaphoek, keuken en badkamer met douche, WC en wastafel. Grote glaspartijen geven een aangenaam zicht op station en park! Ingedeeld: keuken met leefruimte, slaaphoek en badkamer met douche, WC en wastafel. Privatieve kelder op -1 inbegrepen. Gas, water en elektriciteit voor elke entiteit apart. Brandveiligheid conform. Conformiteitsattest voor verhuur aanwezig. Zelfde indeling studio beschikbaar op zowel 1e als op 2e verdiep; studio 0202, momenteel verhuurd aan 843 €/m + kosten / studio 0102 momenteel verhuurd aan 862 €/m + kosten (extra aankoop: + 4.000€ privatieve zonnepanelen) . Lage gemeensch. kosten: 35€/m. Op wandelafstand van centrum, winkelstraten en station van Leuven. Vlot bereikbaar met privé-en openbaar vervoer: bushalte (50m) en gemakkelijk parkeren in de omgeving. Park Belle-Vue en speeltuin vlakbij. Geschikt als opbrengsteigendom of eigen woning. Mooie gelegenheid op een gouden ligging! Bezoek en meer info enkel via info@century21skyline.be

---

## Financieel

Prijs: € 219.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 118
EPC code: 20230714-0002943136-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: 500m
Winkels nabij: 25m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Station nabij: 100m
Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Badkamer type: Douche

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee