Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo
Telefoonnummer: 016 84 8803
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studio

€ 219.000

Willem Coosemansstraat 4, 3000

Ref.









Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 37m²
Buurt: stadsrand

EPC: 175kwh/m²/j

Omschrijving

Volledig gerenoveerde gelijkvloerse studio gelegen op een fantastische locatie vlakbij het station van Leuven en het Belle-Vue park! Het project ‘Residentie M81’ werd in 2022-2023 volledig gerenoveerd. Het gebouw is toegankelijk langs de voorkant (ene straat) en langs de achterkant (andere straat) en bevat 8 woonentiteiten en 1 handelsruimte. Deze studio is gelegen aan de achterkant van het gebouw en bevat een privatieve inkom. Ingedeeld: inkom met keuken, eetplaats, zithoek, slaaphoek, berging en badkamer met WC, wastafel en douche. Optioneel kan een kelder gelegen aan de voorkant van het gebouw mee aangekocht worden. Gas, water en elektriciteit voor elke entiteit apart. Brandveiligheid conform. Conformiteitsattest voor verhuur aanwezig. Momenteel verhuurd aan 725 € + 35 € kosten. Op wandelafstand van centrum, winkelstraten en station van Leuven. Vlot bereikbaar met privé-en openbaar vervoer: bushalte (50m) en gemakkelijk parkeren in de omgeving. Park Belle-Vue en speeltuin vlakbij. Geschikt als opbrengsteigendom of eigen woning. Mooie gelegenheid op een gouden ligging! Bezoek en meer info enkel via info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 175
EPC code: 20230714-0002943123-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: 500m
Winkels nabij: 25m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Station nabij: 100m
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Badkamer type: Douche

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee