

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

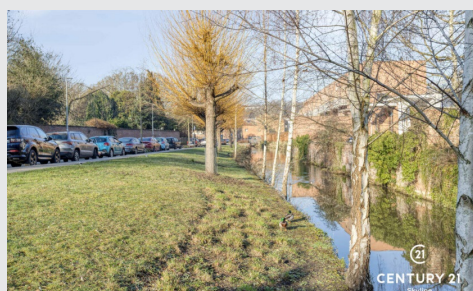
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studio

€ 209.000

Mechelsestraat 155 B4, 3000 Leuven

Ref. ATK2026148



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²

EPC: 192kwh/m²/j

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ruime moderne studio met veel lichtinval en geweldig uitzicht gelegen in een keurig gebouw vlakbij het historisch hart van Leuven tussen Vismarkt, Oude Markt en Vaartkom! Centraal gelegen met alles op wandelafstand e.g. uitgangsbuurt, campussen, winkelstraten Mechelse/Brusselse/Parijsstraat. De studio is gelijkvloers gelegen, ingedeeld: inkom, leefruimte met keuken en eettafel, bureau, dressingkast, slaaphoek en badkamer met wastafel, douche en WC. Ondanks centrale bruisende ligging, is het aangenaam rustig wonen gezien de ligging aan de achterkant en met een geweldig uitzicht op gemeensch. terras en de Dijlewaters! Gunstig EPC, elektroconform. ALU dubbel glas. Parlefoon. Privatieve boiler voor warm water. Alle meubelen inclusief. Gebouw werd recent gemoderniseerd met conforme lift, noodverlichting, stijgleidingen. Gemeensch. fietsenstallingen. Provisie/maand incl. verwarming (gas), water: +/- 119,-€/m. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer; bushalte op 50m, parking in naburige straten, E314 op 3', fiets-o-strade. Centraal gelegen met zowat alles van het bruisende stadscentrum op wandelafstand; supermarkt (Colruyt, Lidl), shopping, fitness, (koffie)bars, campussen, parken. Vlakbij de Vismarkt en de hippe Vaartkom met "de urban way of life" van Leuven. Ideaal voor starters, single, (PhD)-student of als investering (huurwaarde min. 700 €/m+ lasten). Momenteel vrij van huur. Dit is een kans voor al wie rustig en aangenaam wil wonen in een gegeerde buurt in het centrum van Leuven. Prijs/kwaliteit/licging een aanrader! Dank om info en bezoek via e-mail aan te vragen.

Financieel

Prijs: € 209.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 535,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 192
EPC code: 20240702-0003301141--RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja


Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee