

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

**Telefoonnummer:** 016 84 8803

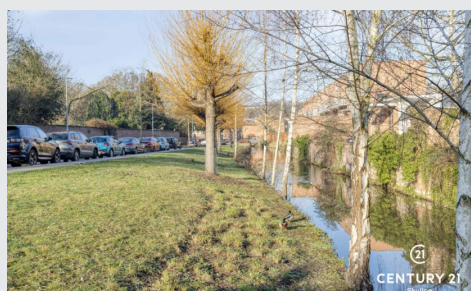
**E-mail:** info@century21skyline.be

## Te koop - Studio

Mechelsestraat 155 B4, 3000 Leuven

€ 219.000

Ref. ATK2026148



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m<sup>2</sup>

EPC: 192kwh/m<sup>2</sup>/j

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Ruime moderne studio met veel lichtinval en geweldig uitzicht gelegen in een keurig gebouw vlakbij het historisch hart van Leuven tussen Vismarkt, Oude Markt en Vaartkom! Centraal gelegen met alles op wandelafstand e.g. uitgangsbuurt, campussen, winkelstraten Mechelse/Brusselse/Parijsstraat. De studio is gelijkvloers gelegen, ingedeeld: inkom, leefruimte met keuken en eettafel, bureau, dressingkast, slaaphoek en badkamer met wastafel, douche en WC. Ondanks centrale bruisende ligging, is het aangenaam rustig wonen gezien de ligging aan de achterkant en met een geweldig uitzicht op gemeensch. terras en de Dijlewaters! Gunstig EPC, elektroconform. ALU dubbel glas. Parlefoon. Privatieve boiler voor warm water. Alle meubelen inclusief. Gebouw werd recent gemoderniseerd met conforme lift, noodverlichting, stijgleidingen. Gemeensch. fietsenstallingen. Provisie/maand incl. verwarming (gas), water: +/- 119,-€/m. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer; bushalte op 50m, parking in naburige straten, E314 op 3', fiets-o-strade. Centraal gelegen met zowat alles van het bruisende stadscentrum op wandelafstand; supermarkt (Colruyt, Lidl), shopping, fitness, (koffie)bars, campussen, parken. Vlakbij de Vismarkt en de hippe Vaartkom met "de urban way of life" van Leuven. Ideaal voor starters, single, (PhD)-student of als investering (huurwaarde min. 700 €/m+ lasten). Momenteel vrij van huur. Dit is een kans voor al wie rustig en aangenaam wil wonen in een gegeerde buurt in het centrum van Leuven. Prijs/kwaliteit/licging een aanrader! Dank om info en bezoek via e-mail aan te vragen.

## Financieel

Prijs: € 219.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 535,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1968  
Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 192  
EPC code: 20240702-0003301141--RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Stads kern, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: 20m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Autosnelweg nabij: 2.000m  
Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: 🦉 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee