

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studio

Kortestraat 9 B0603, 3000 Leuven

€ 239.000

Ref. 6766453



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 35m²

Buurt: stadskern

EPC: 275kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ruime moderne studio met veel lichtinval gelegen in historisch hart van Leuven in een keurig gebouw aan Oude en Grote Markt! Centraal gelegen met alles op wandelafstand e.g. uitgangsbuurt, campussen, winkelstraten Diestsestraat, Parijsstraat, Brusselsestraat, Bondgenotenlaan. Volledig gerenoveerd gebouw (2016). De studio ligt op de 6e verdieping, ingedeeld: leefruimte met open geïnstalleerde keuken en eettafel, bureau, dressingkast, slaaphoek en een badkamer met wastafel, douche en WC. Ondanks de centrale bruisende ligging, is het heel aangenaam rustig wonen gezien de ligging aan de achterkant en met een geweldig uitzicht op het stadhuis! Gunstig EPC, elektroconform! Meubelen incl. Degelijk en goed onderhouden gebouw dat nog in 2023/2024 werd voorzien van een volledig nieuw dak met dakisolatie (reeds gefinancierd), camerabewaking, brandveiligheid, etc. Parlofoon. Lift. PVC dubbel glas. Provisie/maand incl. verwarming, water, internet: +/- 150,-€/m. Rookverbod in de gemene delen! Elk verdiep heeft een veiligheidsinkomdeur. Brandveilig gebouw. Gemeensch. wasplaats in het gebouw, enkel voor bewoners. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer; bushalte op 75m, parking regio Brusselsestraat. Centraal gelegen met zowat alles van het bruisende stadscentrum op wandelafstand; shopping, supermarkten, cafés, fitness, (koffie)bars, campussen,... Studentenresidentie. Ideaal voor (PhD)-student die graag in Leuven wil wonen op een uitstekende ligging! Uiterst interessant als belegging, momenteel verhuurd ((750,-€/m + 90€/m kosten). Prijs/kwaliteit/ligging een aanrader! Dank om info en bezoek via e-mail aan te vragen.

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 433,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 6

Comfort

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 275
EPC code: 20250425-0003536770-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

Ligging

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 0m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee