

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studio

Kortestraat 9 B0504, 3000 Leuven

€ 229.000

Ref. 6350136



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 33m²
Buurt: stadskern

EPC: 216kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Ruime, moderne studio met veel lichtinval in het historische hart van Leuven! Gelegen in een net gebouw aan de Oude en Grote Markt, met alle voorzieningen op wandelafstand: winkels, cafés, universiteitscampussen, uitgaansbuurten en winkelstraten zoals de Bondgenotenlaan en Parijsstraat. Dit gerenoveerde gebouw (2016) biedt een unieke combinatie van bruisend stadsleven en rust, dankzij de ligging aan de achterkant met een prachtig uitzicht op het iconische stadhuis van Leuven. De studio bevindt zich op de 5e verdieping en is slim ingedeeld: een leefruimte met open keuken, eet- en werkplek, dressingkast, slaaphoek en een badkamer met douche, wastafel en toilet. Gemeubeld te koop, ideaal voor een snelle intrek! De EPC-score is gunstig, en de elektrische installatie is conform. Het gebouw heeft recent een nieuw geïsoleerd dak gekregen (2023/2024, volledig betaald), camerabewaking, brandveiligheid en andere moderne voorzieningen. Andere troeven: PVC-ramen met dubbel glas, parlofoon, lift, rustige en veilige toegang, en een gemeenschappelijke wasplaats exclusief voor bewoners. Provisie van €150/maand (inclusief verwarming, water en internet). Met bushalte op 75m en parkeermogelijkheden in de buurt is alles vlot bereikbaar. Geschikt voor alleenstaanden, (PhD-)studenten, of starters die willen genieten van het comfort en de centrale ligging zonder lawaaihinder. Ook interessant als investering: momenteel verhuurd voor €650/m + €100/m kosten. Vraag info of een bezoek aan via e-mail!

Financieel

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 433,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 5

Comfort

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 216
EPC code: 20241205-0003465796-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 0m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee