

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studio

Andreas Vesaliusstraat 6 B0001, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5511151



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 28m²
Grond opp.: 1m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

Omschrijving

Unieke studio op gelijkvloers van Residentie An, privétoegang tot een zonnige tuin. Volledig uitgerust en geschikt voor student én particuliere huurder. Residentie An is een zeldzame combinatie van stijl, locatie en rendement – ideaal voor veelzijdige én waardevaste investering. Deze ruime en lichtrijke unit is ideaal als investering én perfect verhuurbaar aan zowel studenten als particuliere huurder. De studio is volledig bemeubeld en slim ingericht met zit-/slaaphoek, werkruimte, maatkast met koelkast en microgolf, badkamer. Lichtinval via het grote tuinraam. Moderne afwerking en comfort zijn top: Parket. Brandwerende verduisterende gordijnen. Domotica videofonie (gekoppeld aan gsm). Regenwaterrecup. Energiezuinig volgens nieuwste normen. Privé-ingang tot gemeenschappelijke keuken & tuin Toplocatie tegenover faculteiten, wandelafstand van station, park, winkels en stadscentrum. Huurwaarde: €900/m. Huurbaar aan zowel student als particulier – duurzame investering. Bezoekmomenten met toonwoning in Dagobertstraat gepland! Oplevering: september 2025. Geen voorschot nodig. Registratierechten, géén 21% btw. Interesse? Contacteer ons via info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Min. verhuurprijs: € 900,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 28,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 5,15 m

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1,00 m²
Tuin: Ja (40,00 m²)
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja, 36 m²
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee