

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studio

Andreas Vesaliusstraat 91 B0106, 3000 Leuven

€ 164.500

Ref. 6274966



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 25m²

Buurt: stadskern

EPC: 182kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Gezellige studio op de 1e verdieping, gelegen op wandelafstand van het stadscentrum, tussen Philipssite, Stadspark, Heilig-Hart ziekenhuis en het Nieuw Kwartier. Vlakbij talrijke campussen, winkels en bushalte. In keurig gebouw: rustig met veel lichtinval, aangename woonbeleving. Met: inkom, kitchenette, leef- bureau- en slaaphoek, badkamer met douche-zitbad, wastafel en WC. Dubbel glas ALU. Parlofonie. Afgesloten fietsenstalling. Lift. Gunstig EPC, elektroconform. Gebouw werd vernieuwd met: inkomhal, dakisolatie, lift, brandveiligheid, camerabewaking enz. Gevelrenovatie en vernieuwing gemeensch. Verwarming in bespreking. Gemeensch. Lasten excl. water en verwarming (aardgas): +/- 105,-€/m. Meubelen optioneel inclusief. Vlot bereikbaar met privé-en openbaar vervoer: vlakbij goede verbindingswegen, bushalte op 20m, E40/E314 op enkele km, parkeren in naburige straten. Op wandelafstand van Oude Markt, Stadspark, campussen KUL, Groep T, CLT, ziekenhuis Heilig-Hart,.... Wandelen, joggen, sporten in het Stadspark vlakbij of aan Philipssite en Sportkot. Carrefour, wasserette, apotheek, dokter, koffie- en broodjesbar, frituur, Italiaans resto vlakbij. Interessante aankoop op goede ligging. Ook als investering (+/- € 650/m + kosten). Vrij vanaf 31/03/2025. Prijs/kwaliteit/comfort interessante aanbieding! Dank om bezoek aan te vragen per e-mail.

Financieel

Prijs: € 164.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 31 Maart 2025
Kadastraal inkomen: € 547,00
Min. verhuurprijs: € 650,00
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 25,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Ja
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 182
EPC code: 20230325-0002848274-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette
Slaapkamer 1: 0,00 m²
Slaapkamer 2: 0,00 m²
Slaapkamer 3: 0,00 m²
Slaapkamer 4: 0,00 m²
Slaapkamer 5: 0,00 m²
Badkamer type: Douche en zitbad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee