

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

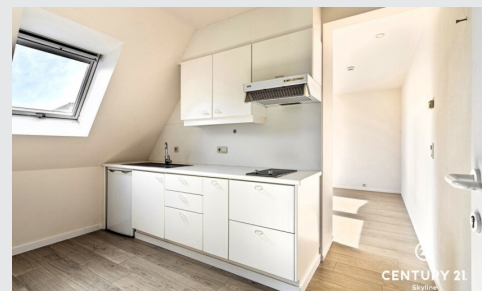
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studio

€ 199.000

Monseigneur Van Waeyenberghlaan 54 B0301, 3000 Leuven

Ref. 6149911



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 35m²
Buurt: stadskern

EPC: 327kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Lichtrijke studio, volledig gerenoveerd in 2023. Rustig aan de achterkant op hoogste verdiep (3de) van kleinschalig gebouw. Zicht op de skyline van Leuven. 5' wandelafstand van Leuven-centrum, vlakbij Gasthuisberg, de Kruidtuin en Sint-Jacobsplein. Veel universiteitscampussen, winkels, bushalte en scholen in onmiddellijke omgeving. Menig sportfaciliteiten. Fietsenstalling in het gebouw. Geen lift. Dubbele beglazing hout. Water en elektriciteit privaatief. Parlofoon. Lage lasten: 40 -€/m. Gunstig EPC, elektrotest conform. Conformiteitsattest voor verhuur aanwezig. Vlot bereikbaar met privé-en openbaar vervoer; bushalte 20m, gemakkelijk parkeren in de straat, oprit E40/E314 op 5'. Imec. Het bruisende stadscentrum op korte wandelafstand. Interessante aankoop op goede ligging voor alleenstaanden of studerende kinderen ... of als investering (+/- 720,-€ /m huurprijs + kosten). Dank om bezoek per e-mail aan te vragen.

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 401,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 327
EPC code: 20221212-0002752112-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 16,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

