

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

**Telefoonnummer:** 016 84 8803

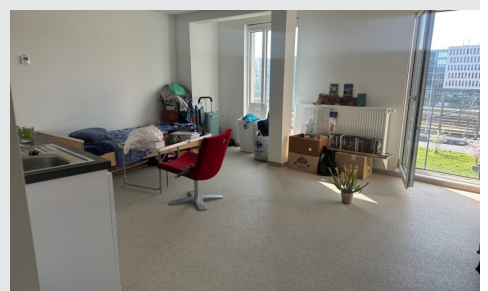
**E-mail:** info@century21skyline.be

## Te koop - Studio

Martelarenlaan 81 0201, 3010 Kessel-Lo

**€ 239.000**

**Ref. 7536207**



Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 31m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 118kwh/m<sup>2</sup>/j

## Omschrijving

Volledig gerenoveerde studio gelegen op een fantastische locatie vlakbij het station van Leuven en met mooi zicht op het Belle-Vue park! Het project 'Residentie M81' werd in 2022-2023 volledig gerenoveerd. Het gebouw is toegankelijk langs de voorkant (ene straat) en langs de achterkant (andere straat) en bevat 8 woonentiteiten en 1 handelsruimte. Deze studio is gelegen aan de voorkant van het gebouw. Ingedeeld: leefruimte, bureelhoek, slaaphoek, keuken en badkamer met douche, WC en wastafel. Grote glaspartijen geven een aangenaam zicht op station en park! Ingedeeld: keuken met leefruimte, slaaphoek en badkamer met douche, WC en wastafel. Privatieve kelder op -1 inbegrepen. Gas, water en elektriciteit voor elke entiteit apart. Brandveiligheid conform. Conformiteitsattest voor verhuur aanwezig. Zelfde indeling studio beschikbaar op zowel 1e als op 2e verdiep; studio 0202, momenteel verhuurd aan 843 €/m + kosten / studio 0102 momenteel verhuurd aan 862 €/m + kosten (extra aankoop: + 4.000€ privatieve zonnepanelen) . Lage gemeensch. kosten: 35€/m. Op wandelafstand van centrum, winkelstraten en station van Leuven. Vlot bereikbaar met privé-en openbaar vervoer: bushalte (50m) en gemakkelijk parkeren in de omgeving. Park Belle-Vue en speeltuin vlakbij. Geschikt als opbrengsteigendom of eigen woning. Mooie gelegenheid op een gouden ligging! Bezoek en meer info enkel via [info@century21skyline.be](mailto:info@century21skyline.be)

## Financieel

Prijs: € 239.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1972  
Renovatiejaar: 2023  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 118  
EPC code: 20230714-0002943136-RES-1  
EPC klasse: B  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 25m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Station nabij: 100m  
Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Badkamer type: Douche

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisattest: Ja  
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig  
Dagvaarding: Nee  
G-score: C  
P-score: C  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee

