

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studio

€ 169.000

Leeuwerikenstraat 39 B0302, 3001 Heverlee

Ref. ATK2025144



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 31m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 159kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ruime, instapklare studio met terras in hartje Heverlee, vlakbij Leuven! Gelegen op de 3e verdieping van een verzorgd gebouw met lift in een rustige buurt. Inkomhal, leefruimte met eet- en slaaphoek, uitgeruste kitchenette (koelkast, kookvuur), badkamer met douchebad, lavabo en WC. Breed terras met ochtendzon en mooi zicht. Parlofoon, fietsenstalling, vernieuwde collectieve gasketels, conform elektriciteitsattest, gunstig EPC. Op wandelafstand van station Heverlee, bushaltes, winkels, restaurants en de gezellige zondagmarkt. Snel toegang tot E40, UCLL, Imec, KULeuven en Arenbergpark. Leuke buurt met alles dichtbij: 's ochtends te voet naar de bakker of de markt, verse vis halen om de hoek of genieten op een terrasje. Alles aanwezig: winkels, horeca, dagbladhandel én natuur! Meerdaalbos en het prachtige Kasteel van Arenberg liggen op wandelafstand. Ideaal om te joggen, wandelen of ontspannen. Perfect voor starters, (PhD-)studenten of als investering (huurwaarde ca. €550 + €125 lasten incl. verwarming & water). Vrij van huur, klaar voor gebruik. Dit is een kans om rustig en comfortabel te wonen in een gegeerde buurt, met Leuven op fietsafstand. Contacteer ons via mail voor info of bezoek!

Financieel

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 542,00
Min. verhuurprijs: € 550,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 159
EPC code: 20250712-0003640323-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee