

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

**Telefoonnummer:** 016 84 8803

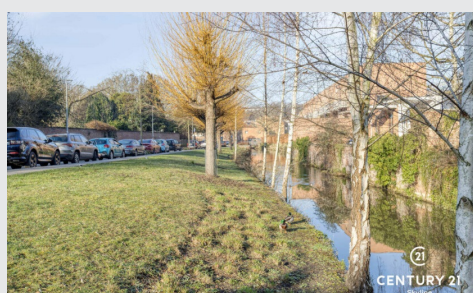
**E-mail:** info@century21skyline.be

## Te huur - Studio

Mechelsestraat 155 B4, 3000 Leuven

€ 650

Ref. 7586719



Bew. opp.: 30m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 192kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Op zoek naar een rustig gelegen studio in het bruisende centrum van Leuven? Deze verzorgde en gemeubelde gelijkvloerse studio geniet van een uitstekende ligging tussen de Vismarkt, de Oude Markt en de hippe Vaartkom. Winkels, campussen, horeca, openbaar vervoer en ontspanning bevinden zich allemaal op wandelafstand. De studio is slim ingedeeld met een inkom, leefruimte met open keuken, eetplaats en bureau, een aparte slaaphoek, badkamer met douche, wastafel en toilet en een ruime dressingkast. Dankzij de ligging aan de achterzijde geniet je van veel lichtinval, een aangenaam open uitzicht op het gemeenschappelijk terras en de Dijle, én verrassend veel rust. Extra troeven zijn het gunstige EPC, aluminium ramen met dubbel glas, privatieve boiler, gemeenschappelijke afgesloten fietsenstalling en de vlotte bereikbaarheid met fiets, bus en wagen. Huurprijs: € 730/maand (€ 650 huur + € 80 provisie voor water en verwarming). Elektriciteit en telecom zijn individueel af te sluiten. Beschikbaar vanaf 1 september 2026. Verhuur mogelijk als hoofdverblijfplaats (domicilie) of via een studentencontract. Bezoekmoment: zaterdag 11 juli van 10.00 u. tot 10.30 u. Gelieve uw aanwezigheid vooraf te bevestigen via deze advertentie of via [info@century21skyline.be](mailto:info@century21skyline.be). Na bevestiging ontvangt u alle praktische informatie en de documenten voor uw kandidatuur.

## Financieel

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 192

EPC code: 20240702-0003301141--RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw


Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

G-score: A

P-score:  D

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

