

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

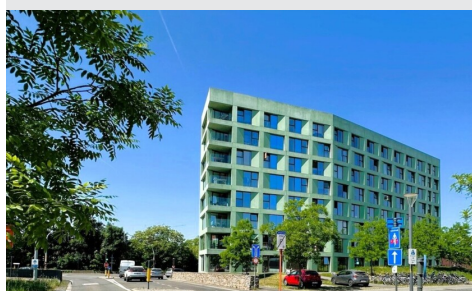
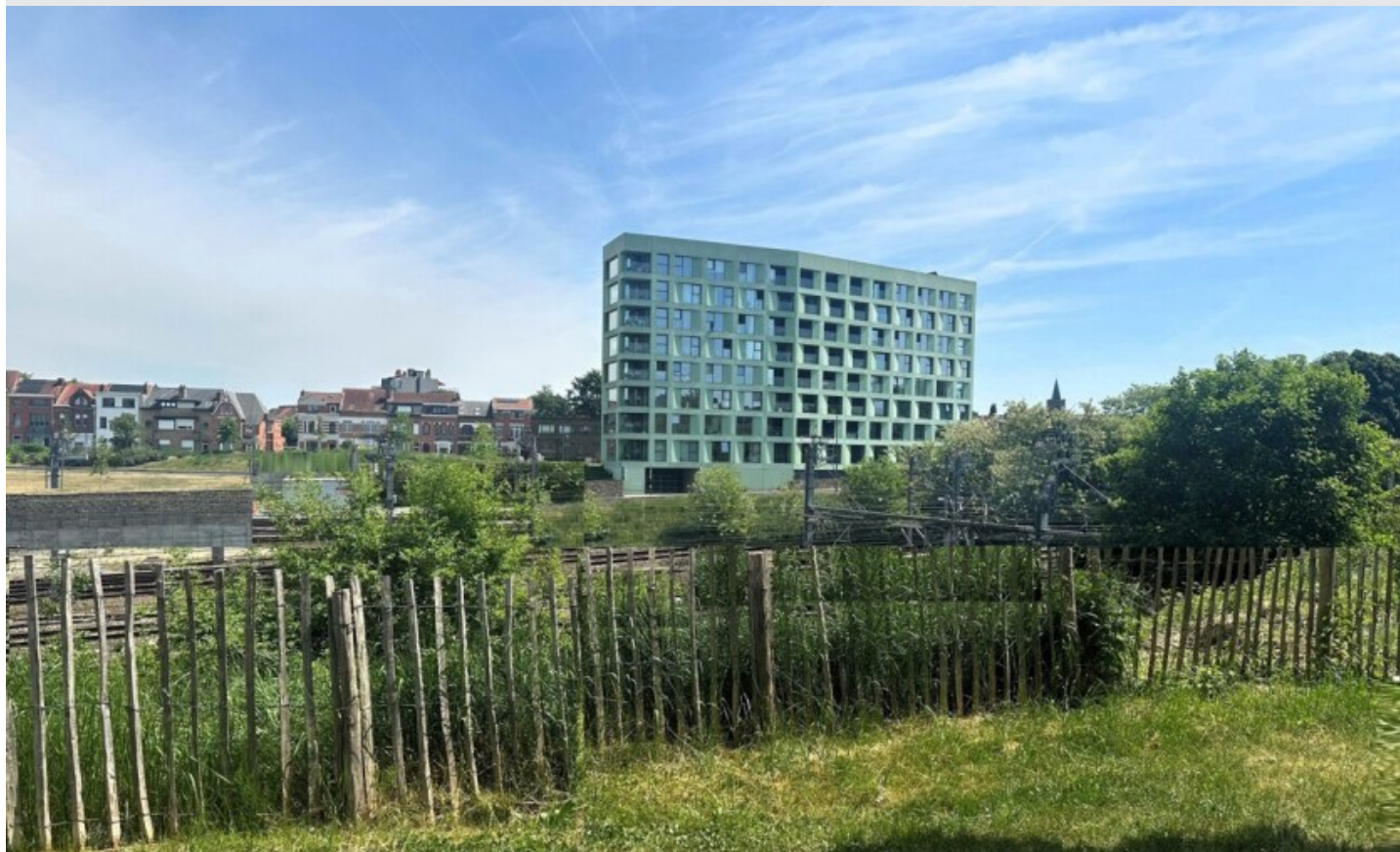
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studentenkamer

Martelarenlaan 200, 3000 Leuven

€ 175.000

Ref. 6794012



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 22m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 69kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Investeer veilig in een goedgelegen, energiezuinige en gemakkelijk verhuurbare studio, net buiten de ring van Leuven aan het Belle-Vue park! Geschikt voor eigen studerende kinderen of als opbrengsteigendom. De studio maakt deel uit van Residentie WOODS, architecturale eyecatcher met 157 studentenkamers die in 2017 de eerste prijs won in de "FEBE Element Awards". Gebouwd conform nieuwbouwnormen 2017 met o.a. zonnepanelen/-boiler en warmtepomp. De studio ligt op de 2de verdieping. Grote glaspartijen zorgen voor veel licht en ruimte. De kamer is volledig gemeubeld met inbouwkast, 2-persoons uitklapbed, zit- en bureauruimte, ingebouwde koelkast met vriesvak en WiFi, eigen douchekamer met wastafel en WC. Bewoners genieten van moderne gemeensch. faciliteiten: ontspanningsruimte met TV en kickertafel, terrassen aan 2 gemeensch. keukens per verdieping met koelkasten, microgolf, kookplaten en eigen opbergkast. Camerabewaking, afgesloten fietsenstalling met privaat fietsenrek, vuilnislokaal en wasplaats. Mogelijkheid tot huur parking. Gunstig EPC, elektroconform! Interessant gebouw op vlak van ligging en comfort: nabij Leuven-station, bushalte, goede verbindingswegen, wandel- en fietsroutes, kuieren in park Belle-Vue. Vlakbij Leuven-centrum en campussen. Naburige sportfaciliteiten, apotheek, supermarkt, bakker, frituur, Verhuurd aan €560/m + € 80/m provisie kosten en verbruik. Ideaal voor studerende kinderen of als zorgeloze investering! Contacteer ons per e-mail voor een bezoek.

Financieel

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 301,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Bestemming gebouw: Studentenresidentie
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 69.83
EPC code: 24062-G-RO2014/0838/EP15712/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Bestemming gebouw: Studentenresidentie
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee