

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

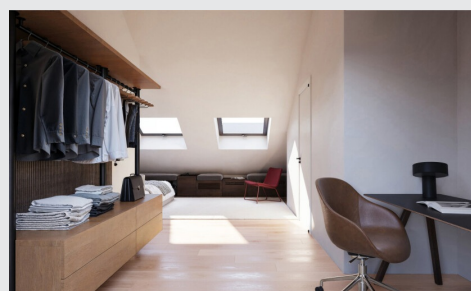
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studentenkamer

Andreas Vesaliusstraat 6 B0301, 3000 Leuven

€ 230.000

Ref. 6691142



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 16m²
Grond opp.: 1m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

Omschrijving

Residentie An Unit 0301 – 16 m² – € 230.000 – Huurwaarde: €650/m Deze efficiënte en gezellige kamer van 17 m² op de eerste verdieping van Residentie An, een unieke renovatie waar karakter en hedendaags comfort samensmelten. Een veilige, energiezuinige investering in een pand dat geschiedenis en hedendaags studentenwonen perfect verbindt. De kamer is ideaal ingedeeld voor studenten met eigen badkamer, slaaphoek en werkruimte. Bemeubeld met bed, bureau, maatkast met koelkast/microgolf, afgewerkt in parket, met brandwerende gordijnen en hoge afwerkingsgraad. Veilig & futureproof: brandveiligheid, domotica met videofonie, regenwaterrecuperatie en laag energieverbruik. Topligging tegenover faculteiten en op 1 km van het station Bezoekmomenten met toonwoning in Dagobertstraat gepland! Oplevering: september 2025. Geen voorschot nodig. Registratierechten, géén 21% btw. Interesse? Contacteer ons via info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 230.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Min. verhuurprijs: € 650,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Gevelbreedte: 5,15 m

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

Energie

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1,00 m²
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja, 36 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee