

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studentenkamer

Andreas Vesaliusstraat 6 B0202, 3000 Leuven

€ 240.000

Ref. 6691137



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 20m²
Grond opp.: 1m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

Omschrijving

Residentie An - Unit 0202 - 20 m² + terras 3 m² - € 240.000 - Huurwaarde: €680/m Volledig bemeubelde studentenkamer met badkamer en maatkasten, gelegen in Residentie An, vlak tegenover de faculteiten economie en talen. Residentie An, een gerenoveerd burgerhuis staat voor zorgeloos investeren in een tijdloze setting, met moderne voorzieningen, domotica en een topligging in Leuven. De kamer van 20 m² met eigen sanitair heeft een slimme indeling. De ruimte beschikt over een slaapgedeelte, bureauhoek en ingebouwde kast met koelkast en microgolf. Afwerking volgens nieuwste normen: parket, domotica, brandveiligheid, regenwaterrecuperatie, en hoge geluids- en thermische isolatie. Tegenover faculteiten, 1 km van station - dé plek voor studenten! Bezoekmomenten met toonwoning in Dagobertstraat gepland! Oplevering: september 2025. Geen voorschot nodig. Registratierechten, géén 21% btw. Interesse? Contacteer ons via info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 240.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Min. verhuurprijs: € 680,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 20,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Gevelbreedte: 5,15 m

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

Energie

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1,00 m²
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Kelder: Ja, 36 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee