

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

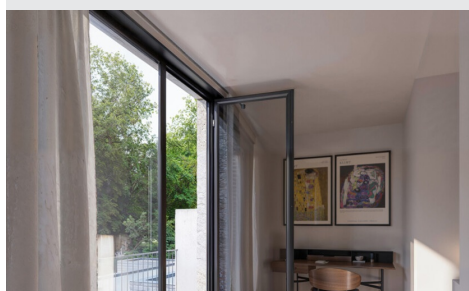
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studentenkamer

Andreas Vesaliusstraat 6 B0201, 3000 Leuven

€ 225.000

Ref. 6691132



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 17m²
Grond opp.: 1m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

Omschrijving

Residentie An - Unit 0201 - 17 m² - € 225.000 - Huurwaarde: €650/m Deze stijlvolle kamer van 20 m² met hoge plafonds en veel licht bevindt in Residentie An, op de tweede verdieping van een prachtig herenhuis met behoud van authentieke elementen zoals hoge plafonds en een monumentale trap. Residentie An is geen klassiek studentenhuus, maar een uniek woonconcept waar klasse en functionaliteit samenkomen. Uitgerust met slaaphoek, bureauhoek en moderne privébadkamer, alles volledig bemeubeld en instapklaar. Afwerking in parket, domotica-videofonie, brandwerende gordijnen, meerkasten met koelkast/microgolf én uitstekende isolatie. Toplocatie voor studenten: tegenover campussen, nabij station en winkels. Bezoekmomenten met toonwoning in Dagobertstraat gepland! Oplevering: september 2025. Geen voorschot nodig. Registratierechten, géén 21% btw. Interesse? Contacteer ons via info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Min. verhuurprijs: € 650,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 17,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Gevelbreedte: 5,15 m

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

Energie

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1,00 m²
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja, 36 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: 🏠 D
P-score: 🏡 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee