

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

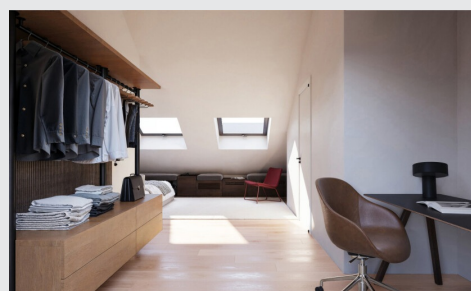
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studentenkamer

Andreas Vesaliusstraat 6 B0102, 3000 Leuven

€ 240.000

Ref. 6691126



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 21m²
Grond opp.: 1m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

Omschrijving

Residentie An - Studentenkamer 0102 - 21 m² + terras 6.5 m² – €240.000 – Huurwaarde: €680/m Deze royale studentenkamer van 21 m² bevindt zich op de eerste verdieping in Residentie An, een neoclassicistisch herenhuis dat in 2025 grondig wordt gerenoveerd tot een stijlvolle opbrengsteigendom. Residentie An biedt kwaliteit, sfeer én een topligging tegenover de campussen, met duurzame technieken en afwerking volgens de nieuwste normen. De kamer biedt een aangename leefruimte met slaaphoek, bureauhoek en privébadkamer. Dankzij de hoge plafonds en grote ramen voelt de ruimte extra lichtig aan. Volledig bemeubeld en kwaliteitsvol afgewerkt: parketvloer, maatkasten met koelkast en microgolf, bureau, bed, verduisterende brandwerende gordijnen. Brandveilig, energiezuinig, domotica-videofonie en regenwaterrecuperatie. Toplocatie tegenover faculteiten, vlak bij station & stadscentrum. Bezoekmomenten met toonwoning in Dagobertstraat gepland! Oplevering: september 2025. Geen voorschot nodig. Registratierechten, géén 21% btw. Interesse? Contacteer ons via info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 240.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Min. verhuurprijs: € 680,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 21,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Gevelbreedte: 5,15 m

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

Energie

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja, 36 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee