

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

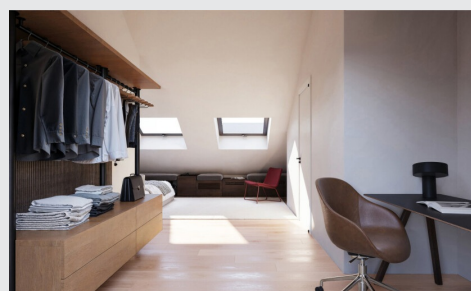
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Studentenkamer

Andreas Vesaliusstraat 6 B0101, 3000 Leuven

€ 225.000

Ref. 6691004



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 16m²

Grond opp.: 1m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

Omschrijving

Residentie An - Studentenkamer 0101 - 16 m² – Aankoop: €225.000 – Huur: €650/m Op zoek naar een zorgeloze investering of kot voor studerende kinderen in het hart van Leuven? Deze stijlvolle studentenkamer van 16 m² bevindt zich op de eerste verdieping aan de voorzijde van het prachtig gerenoveerde herenhuis Residentie An, een stijlvol vernieuwbouwproject in een karaktervol herenhuis tegenover de faculteiten. Residentie An combineert authentieke charme met modern comfort, en is daarmee de ideale uitvalsbasis voor studenten én een sterke investering voor de toekomst. De kamer is slim ingedeeld met een slaaphoek, bureauhoek en privébadkamer. Volledig bemeubeld en afgewerkt met duurzame en kwaliteitsvolle materialen: parketvloer, maatkast met koelkast en microgolf, bureau, bed en verduisterende brandwerende gordijnen. Veilig en conform de nieuwste normen: brandwerende deuren en rookmelders. Videofonie via domotica, gekoppeld aan smartphone. Regenwaterrecuperatie en energiezuinig verbruik. Toplocatie tegenover faculteiten, op wandelafstand van het station, het stadspark en alle dagelijkse voorzieningen. Bezoekmomenten met toonwoning in Dagobertstraat gepland! Oplevering: september 2025. Geen voorschot nodig. Registratierechten, géén 21% btw. Interesse? Contacteer ons via info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Min. verhuurprijs: € 650,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1931
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Gevelbreedte: 5,15 m

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

Energie

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja, 36 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee