Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo
Telefoonnummer: 016 84 8803
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Penthouse

€ 1.195.000

Refugehof 5 B0402, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 218m²
Terras opp.: 124m²
Buurt: stadskern

EPC: 116kwh/m²/j

Omschrijving

Op een zeldzame toplocatie in de Leuvense binnenstad, binnen het autoluwe en serene project Residentie Dumon (Refugehof), bevindt zich dit magnifieke duplex-penthouse van ca. 218 m². Verdeeld over de 4e en 5e verdieping biedt deze woondroom een ongeëvenaarde combinatie van ruimte, licht en klasse.

Indeling & Beleving:
• 5e verdieping: De lift brengt u rechtstreeks naar de royale leefruimte. Dankzij de grote raampartijen aan drie zijden geniet u van een overvloed aan lichtinval en een zonnig panoramisch dakterras (zuidoriëntatie) met prachtig zicht op het Janseniuspark. De strakke open keuken is hoogwaardig uitgerust met Siemens-toestellen.
• 4e verdieping: Drie volwaardige slaapkamers met stijlvolle parketvloer. De hoofdslaapkamer beschikt over een privé overdekt terras. Verder omvat deze verdieping een elegante badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, alsook een ruime wasberging.

Techniek & Comfort:
Het pand is uitgerust met vloerverwarming, airconditioning (lucht-lucht warmtepomp), surround system, ventilatiesysteem D, elektrische zonne-screens en vliegenramen. Zeer energiezuinig dankzij E-peil E69 en EPC 116 kWh/m².

Extra's:
Inclusief 2 fietsenstallingen en een ondergrondse autostaanplaats (P1.53) op niveau -1.

Een unieke kans voor wie luxueus wil wonen in alle rust met het bruisende stadsleven op wandelafstand!
Bij interesse, hartelijk dank om info en bezoek aan te vragen via deze advertentie of per info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 1.195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.130,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 218,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 25,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 20,30 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Slaapkamer 3: 16,30 m²
Badkamer 1: 7,30 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 123,50 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC score: 116
EPC code: 20261103-0003984511-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings binnen: 1