CENTURY 21 Skyline

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo
Telefoonnummer: 016 84 8803
E-mail: info@century21skyline.be

Te huur - Kantoor

€ 2.100

Bondgenotenlaan 128 B0001, 3000 Leuven

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 125m²
Buurt: nabij station

Type verwarming: elektrische accumulatoren

Omschrijving

HYBRIDE CONCEPTRUIMTE MET TUIN OP DE BONDGENOTENLAAN!

Ondernemen op een top-zichtlocatie in het hart van Leuven!

Dit instapklare en karaktervolle handelsgelijkvloers van 125 m² op de bruisende Bondgenotenlaan biedt unieke mogelijkheden voor een winkel, boekenwinkel, conceptstore, praktijkruimte of creatieve office hub.

VEELZIJDIGE CONCEPTRUIMTE & HYBRIDE INDELING

• Vooraan: Stijlvolle publieke ruimte met 5m vitrinebreedte, hoge plafonds en lichtstraat. Perfect als showroom of winkel, eventueel gecombineerd met koffiehoek.

• Achteraan: Rustige, afgescheiden kantoor- & vergaderruimte voor management of overleg, inclusief berging, kitchenette en toilet.

• Unieke Buitenruimte: Gezellige, zuid-gerichte tuin met overdekt terras — ideaal als ontspanningsplek of voor intieme netwerkmomenten.

• Comfort: ALU dubbele beglazing, individuele nutsvoorzieningen (geen gemeenschappelijke lasten). Mobiscore 9,5/10!

AANTREKKELIJKE INGROEIHUUR Om u als ondernemer een vliegende start te geven, geldt een trapsgewijze huurprijs:

• Jaar 1: € 2.100 / maand
• Jaar 2: € 2.450 / maand
• Vanaf Jaar 3: € 2.850 / maand

PRAKTISCH

• Onmiddellijk beschikbaar
• Bestemming: Handel / winkel / kantoor / vrij beroep / permanente koffiebar (vergunningsvereiste te voldoen door huurder)

Interesse? Neem contact op via deze pagina of info@century21skyline.be

---

Financieel

Prijs: € 2.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 124 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

Ligging

Buurt: Nabij station, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Comfort

Air conditioning: Nee

Energie

EPC code: 20260626-0003883419-KNR-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 1
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Asbestinventarisattest: Nee
G-score: C
P-score: C