

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te huur - Kantoor

€ 2.990

Bondgenotenlaan 128 B0001, 3000 Leuven

Ref. 7717631



Bew. opp.: 125m²
Buurt: nabij station

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Ondernemen op de Bondgenotenlaan in het bruisende hart van Leuven omringd door winkels, cultuur, horeca en op wandelafstand van station, markten en campussen! Deze locatie op de Bondgenotenlaan is de “inkom van de stad” vanaf het station met constante passage van schoolgaande jeugd, studenten, toeristen, woon- en werkpassanten en andere bezoekers van de stad. Dit ruime instapklare handelsgelijkvloers met overdekt terras en tuin heeft een uiterst goede zichtbaarheid met een vitrinebreedte van 5m en is gelegen in een statig historisch pand. Het gebouw bevat 2 entiteiten met: op gelijkvloers winkel en op verdiep triplex-appartement (reeds verhuurd), van elkaar gescheiden door een inkomsas en afgesloten tellerlokaal. De winkel heeft een diepte van 24m en een totale winkeloppervlakte van 125 m²; verrassend gevoel van ruimte dankzij de hoge plafonds, veel lichtinval, glaspartijen en lichtstraat. Actueel gebruikt als kledingwinkel en ingedeeld: glazen vitrine aan inkomsas, voorste en middelste winkelruimte, opstap naar kassa en paskamers, achterste winkelruimte, archief/berging, kitchenette, WC. Aangenaam overdekt terras en zuid-gerichte gezellige tuin voor het ontvangen van klanten buiten of als eigen te gebruiken buitenruimte. Vloeren: laminaat en tegels. ALU dubbel glas. Geen gemeensch. lasten. Elektr. verwarming (accumulatie). Nutsvoorzieningen water/elektriciteit apart. Geen horeca toegelaten. Erfgoed: Bondgenotenlaan & omgeving: stads- of dorpsgezicht, vastgesteld bouwkundig erfgoed & element/ Historische stadskern van Leuven: vastgestelde archeologische zone & archeologisch geheel. Leuven combineert haar historische charme met een jonge, dynamische sfeer dankzij de aanwezigheid van universiteiten, parken, gastronomie en creatieve buurten e.g. Hal 5 en de Vaartkom. Mobiscore: 9,5! Ideaal pand voor een vrij beroep, winkel, praktijkruimte of andere diensten beroepen die een ruim gelijkvloers pand zoeken dat ruim, stijlvol en centraal gelegen is én met een geweldige buitenruimte! Vrij vanaf 1/07/2026. Bezoekaanvraag en info enkel per e-mail.

Financieel

Prijs: € 2.990,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Gebouw

Oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 124 m²

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Air conditioning: Nee

Energie

EPC code: 20260626-0003883419-KNR-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 1

Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Asbestinventarisatetest: Nee

G-score: C

P-score: C