

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Individuele handelszaak

Martelarenlaan 83, 3000 Leuven

€ 399.000

Ref. 7536160



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 71m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas

Omschrijving

Op een gouden ligging bieden wij u commerciële handelsruimte aan vlakbij het station van Leuven en het Belle-Vue park! Het project 'Residentie M81' werd in 2022-2023 volledig gerenoveerd. Het gebouw is toegankelijk langs de voorkant (ene straat) en langs de achterkant (andere straat) en bevat 8 woonentiteiten en 1 handelsruimte. Het pand is op heden een frituur en bevat: grote vitrine en winkel met toog, zitplaatsen, WC, opslagruimte en eigen privaatieve kelder. Gas, water en elektriciteit voor elke entiteit apart. Brandveiligheid conform. Handelshuurcontract. Verhuurd aan € 2 231,70 €/m. Op wandelafstand van centrum, winkelstraten en station van Leuven. Vlot bereikbaar met privé-en openbaar vervoer: bushalte (50m) en gemakkelijk parkeren in de omgeving. Park Belle-Vue en speeltuin vlakbij. Gevelbreedte: 12m, langste geveldiepte: 22m. Geschikt als opbrengsteigendom, handelshuurcontract sinds 1/07/2022. Mooie gelegenheid voor diegenen die op zoek zijn naar een investeringspand op een gouden ligging! Bezoek en meer info enkel via info@century21skyline.be

Financieel

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 71,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC code: 20230714-0002942229-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station

School nabij: 500m

Winkels nabij: 25m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Station nabij: 100m

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

