

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

Kaaskorf 142, 3390 Tielt-Winge

€ 315.000

Ref. HTK2025240



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 790m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: bosrijk

EPC: 362kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Wonen in een bosomgeving is een welkome manier van wonen voor mensen die van pure rust en privacy houden! In de Kaaskorf biedt Century 21 Skyline een compact instapklaar huis met 3 kamers, garage en tuin aan. Goed onderhouden en je kan er permanent wonen (gebieden voor verblijfsrecreatie). Vlakbij natuurgebied Tienbundersbos waar veel wandelaars en fietsers hun hart ophalen. Het huis, opgetrokken in baksteen, bevat: inkomhal met bergkast, leefruimte met zithoek en houtkachel, eetplaats, keuken (oven, kookvuur, koelkast) achterkamer/sas/berging met toegang via trap tot tuin. Verder op gelijkvloers een slaapkamer, badkamer en garage. Op verdiep: 2 slaapkamers met douchekamer en WC. Zonneterras. Grote tuinberging en hondenren. Gunstig EPC. Traditionele bouw, spouwmuur (4cm spouwmuurisolatie). Verwarming op mazout. Boiler voor warm water. Septische put en regenwaterput. Dubbel glas hout. Woning valt onder het Prov. RUP; groen karakter/zone voor kleinschalig wonen en verblijven. Je kan niet verder uitbreiden (80m2 vloerplaat + 25m2 verharding is toegestaan). Domicilie toegelaten. E314 en Gouden Kruispunt op 10'. Scholen in de directe omgeving. Deze woning is ideaal als gezinswoning, als 2de verblijf of als investering (huurwaarde +/- 800 € + kosten); bijzonder gezellige, uitnodigende en betaalbare woonst waar het accent ligt op volledig tot rust komen en ontsnappen van de dagelijkse sleur en dit in een bosrijke omgeving! Voor diegenen die net dat tikkeltje alternatiever willen wonen! Dank om bezoek per e-mail aan te vragen.

Financieel

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 563,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Staat: Kleine werken
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 362
EPC code: 20251101-0003721202-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Bosrijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 790,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,75 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 17,50 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Carport: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1