Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo
Telefoonnummer: 016 84 8803
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

€ 399.000

Panoramastraat 6, 3221 Nieuwrode

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 1972m²
Buurt: landelijk

EPC: 749kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Geweldige gelegenheid om een vrijstaande woning te kopen in een setting van groen met mooie zichten op het heuvelachtige landschap van Nieuwrode! Geweldige oriëntatie en inplanting “op de berg” op perceel van +/- 20 are met prachtige zonsop- en ondergangen. Het huis is uitzonderlijk ruim en stevig gebouwd met degelijke basis om naar eigen smaak en budget te renoveren. Praktisch ingedeeld met accent op grote ruimtes, lichtinval, privacy en buitenleven. Op gelijkvloers: inkomhal, leefruimte met houthaard, keuken (oven, vaatwasser en kookvuur), WC, badkamer, bijkeuken en kamer/bureel met kachel. Op verdiep: dressing/bureel, 4 kamers en WC. De zolder, bereikbaar via uittrekbare trap, biedt extra mogelijkheden. Op -1: garage, CV-ruimte, wasplaats en verschillende bergkelders. Prachtig weidse tuin met noordwest-oriëntatie (avondzon, zonsondergangen). Extra garage/berging in de tuin. Voortuin. Opritten. CV op stookolie. Boiler. Betonnen welfsels. Beglazing enkel glas hout, rolluiken. Regenwater-, grondwater-, septische put. Geweldige bereikbaarheid naar Brussel-Leuven- Aarschot-Hasselt; E314 op 4’, bus 150m. Op wandelafstand van het dorpscentrum met o.a. café, Carrefour-Express, apotheek, dokter. Op 100m van school het Anker. Gouden kruispunt St. Joris Winge in bereik. Vertrek van mooie fiets- en wandelroutes (links van de woning loopt een voetweg, aan overkant straat een knooppunt-wandelroute). Interessante opportuniteit voor diegenen op zoek naar een ruim huis met grote tuin, prachtige zichten/oriëntatie en een geweldige bereikbaarheid voor woon-werkverkeer. Aanrader om je renovatieproject te laten slagen! Voor info en bezoek, contact via deze advertentie of via info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 850,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1954
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 749
EPC code: 20260903-0003944279-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: 3.000 L

Ligging

Buurt: Landelijk, Vrij zicht
School nabij: 100m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.972,00 m²
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 16,50 m²
Bureau: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 21,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja, 73 m2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 4