Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo
Telefoonnummer: 016 84 8803
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

€ 299.000

Fonteinstraat 121, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 51m²
Grond opp.: 19m²
Buurt: centraal

EPC: 538kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Hippe instapklare woning in de Sint-Jacobsbuurt vlakbij de Brusselsestraat binnen de ring van Leuven! Trendy compact geconcipieerd. Goede investering voor verhuur (aan particulieren of studenten) of als woning voor eigen studerende kinderen, jong koppel of alleenstaande. Het huis werd hoofdzakelijk gerenoveerd tussen 2004 en 2014 met op gelijkvloers: inkom, inbouwkast onder trap, keuken (vaatwasser, frigo met diepvriesvak, keramisch kookvuur en combi-oven) en badkamer met WC, wastafel en douche. 1e verdiep: slaapkamer. 2de verdiep: 2de slaapkamer. PVC dubbel glas. Houten gewelfsel. Verwarming op elektriciteit (Aterno design). Aardgas aanwezig, op heden niet aangesloten. Elektroconform! Vernieuwde boiler voor warm water. Dakisolatie 6cm. Vlot bereikbaar met privé en openbaar vervoer; bushalte, parkeergelegenheden in naburige straten en goede verbinding E314/E40 vlakbij. Het bruisende centrum van Leuven en winkelstraten op 5' wandelafstand! Supermarkt, bakker, apotheek, koffie- en broodjesbars, restaurants, scholen, campussen,… in directe buurt. Wandelen en kuieren in Bruulpark of Kruidtuin. Goede verbinding naar Gasthuisberg. Ideale woning voor student, jong koppel, single die in Leuven wil wonen op een goede ligging. Uiterst interessant als investering met 3.7% netto-rendement; basishuur 1.200 €/m excl. verbruik en kosten. Onmiddellijk vrij. In deze verkoop is reeds offerte beschikbaar voor gevelisolatie en bepleistering voor aanpassing EPC beter dan D. Aanrader! Dank om bezoek en info per e-mail aan te vragen.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 213,00
Min. verhuurprijs: € 1.200,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 51,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 19 m²
Gevelbreedte: 4,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 538
EPC code: 20230301-0002824596-RES-1
EPC klasse: F

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 250m
Winkels nabij: 25m
Openbaar vervoer nabij: 25m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 350m

Terrein

Grondoppervlakte: 19,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 21/12/2022
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: B
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee