

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

Korbeekstraat 12, 3061 Leefdaal

€ 399.000

Ref. 6835986



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 2608m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: rustig

EPC: 845kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Charmante vrijstaande gezinswoning op 26a in een rustige, kindvriendelijke straat in Leefdaal. Ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel. Deze woning heeft 3 slaapkamers, lichte leefruimtes en een grote zuidwestgerichte tuin met boomgaard en weide – perfect om te spelen, tuinieren of dieren te houden. Veilig fietsen en wandelen kan hier volop dankzij rustige straten en nabijgelegen natuurgebieden. De ligging is perfect: vlotte verbinding naar Brussel, Leuven en Tervuren (elk op ca. 10 minuten). Gelijkvloers: inkomhal, vestiaire, toilet, ruime leefruimte met open haard, eet-/speelkamer en keuken met terrasuitgang. Verdieping: 3 slaapkamers, badkamer, apart toilet en zolderruimte. Volledig onderkelderd. Oprit voor meerdere wagens. Degelijke bouw met CV op mazout, gas aanwezig in straat. : aankoop extra aangrenzend weiland van 18a75 (prijs op aanvraag), waarmee de totale oppervlakte van het perceel op 44,8 are uitkomt. Mits een intelligente aanpak kan deze woning een prachtige woonplek worden die rust, ruimte en comfort combineert! Nabij winkels, scholen en bushalte. Info en bezoek via info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.135,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1966
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 845
EPC code: 20250218-0003532206-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Rustig, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 3.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.608,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 23,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 2