

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

€ 269.000

Diestsesteenweg 203, 3010 Kessel-Lo

Ref. 7759536



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 103m²

EPC: 223kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 52m²

Type verwarming: gas

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: stadsrand

Omschrijving

Ontdek deze instapklare gerenoveerde woning, op wandelafstand van Leuven-centrum en vlakbij station, Becker Remyplein en Hal 5. Je woont hier in een levendige buurt met alles binnen handbereik. Het huis werd grotendeels gerenoveerd tussen 2017 en 2026, en biedt nog mogelijkheden om verder te personaliseren naar eigen smaak en budget. Indeling: ruime gelijkvloers met inkom/zitplaats/bureel (ook plaats voor fietsen), leefruimte met eetplaats en deels geïnstalleerde keuken, wintertuin met inbouwkast en plaats voor wasmachine, badkamer met douche en WC. Op 1e verdieping: 2 slaapkamers (waarvan 1 doorloopkamer), op 2e verdieping: zolderkamer bereikbaar via vaste trap. Praktisch gewelfde kelder. Geen tuin, maar wel een onderhoudsvriendelijke woonst op wandelafstand van parken en groen e.g. Hal 5, Provinciaal Domein, Heuvelhofpark en verschillende speeltuintjes – ideaal voor wie liever buiten geniet zonder onderhoudszorgen! Technische troeven: nieuwe daken, dakisolatie (16 cm), vernieuwde koepels, verstevigde houten vloeren met isolatie en laminaat, nieuwe HR-gasketel, behandelde kelder, nieuwe aflopen en buizen. Gunstig EPC, conforme elektriciteit, asbestveilig. To do's: vervangen ALU beglazing, vloeren gelijkvloers, keuken upgraden. Topligging met bushalte op 20m, station Leuven op 300 m. In directe omgeving vind je Carrefour-Express, school, crèche, dokter, apotheek, fietsenwinkel, restaurants en sportfaciliteiten. Verhuurwaarde vanaf € 1.000/maand – dus ook interessant als investering of voor eigen studerende kinderen. Betaalbaar wonen vlakbij Leuven? Een buitenkans voor single of koppel die de waarde van een ligging nabij de stad én het potentieel van deze woning weet te waarderen. Mis deze kans niet! Info en afspraak voor bezoek, graag enkel per e-mail.

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 297,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 3,00 m

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 223
EPC code: 20250109-0003493327-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 52,00 m²
Breedte aan straatkant: 3,00 m
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 13,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 13,00 m², niet geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
(maar niet asbestvrij)

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings binnen: Nee