

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

€ 559.000

Gemeentestraat 152, 3010 Kessel-Lo

Ref. HTK2026248



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 171m²

Grond opp.: 374m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 192kwh/m²/j

Omschrijving

Volledig gerenoveerde woning op geweldige locatie op wandel/fietsafstand van Leuven-centrum en station! Modern, comfortabel en met aangename tuin/terras en 3 privé parkingplaatsen. De gevel verbergt heel wat ruimte, actueel ingedeeld: gelijkvloers: inkom, leefruimte, eetplaats, WC met wasplaats, keuken met ontbijthoek en toegang tot zuid-oost gericht zonneterras en aangelegde omheinde tuin met tuinberging. 1e verdiep: 2 slaapkamers en badkamer. 2e verdiep: badkamer en 2 slaapkamers waarvan de grootste kamer dienst doet als studio/ loftkamer met mezzanine. Kelder. Via een pad naar poortje bereik je de 3 privaatieve parkingplaatsen achteraan het perceel, ook toegankelijk via de privaatieve doorgang rechts van het huis. Volledig gerenoveerd tussen 2013 en 2025 met oog voor kwaliteit met o.a. interne renovaties, schilderwerken, dak (isolatie: 30cm), elektriciteit vernieuwd, elektr. rolluiken, beglazing, heraanleg terras en tuin,... Extra troeven zijn de futureproof investeringen voor lager energieverbruik en comfort: HR-gasketel, zonnepanelen en batterij (Huawei), eigen laadpaal elektr. wagen aan parking, warmtepompen/airco in elke ruimte (verwarming/koeling). Gevel evt. afwerken met crepi of kaleien. Gunstig EPC, elektroconform. Fijne locatie: vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer, E314 op 4', bushalte 20m. Op wandelafstand: buurtwinkel, scholen, Leuven-station, bakker, apotheek, frituur, kapper, dokter, brasserie, ijssalon, afhaalgelegenheden, fietswinkel enz. Woensdag markt op Becker Remyplein! Mooie fiets- en wandelroutes o.a. Prov. Domein, Heuvelhofpark en Abdij Vlierbeek. Ideaal voor gezinnen die vlakbij Leuven willen wonen in een gerenoveerde, ruime en energiezuinige woning met alle faciliteiten voor het gezin in de directe omgeving! Aanrader! Voor info en bezoek: info@century21skyline.be

Financieel

Prijs: € 559.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.066,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1945
Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 5,20 m
Bijgebouw: 4,00 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 192
EPC code: 20260305-0003816813-RES-3
EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, nabij station
School nabij: 200m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 374,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 19,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: 3