

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

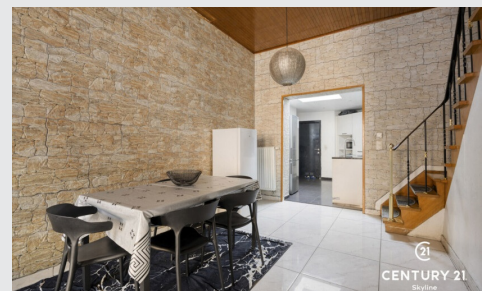
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

Platte Lostraat 4, 3010 Kessel-Lo

€ 379.000

Ref. 6800134



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 119m²
Grond opp.: 60m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 271kwh/m²/j

Omschrijving

Ontdek deze charmante rijwoning in de rustige Plattelostraat, op fietsafstand van Leuven-centrum! Gelegen tussen de Tiensesteenweg en het groene Park Michotte, woon je hier in een aangename, kindvriendelijke buurt met alles binnen handbereik. De woning werd grotendeels ingericht in 2015 en is instapklaar, maar biedt nog mogelijkheden om verder te personaliseren naar eigen smaak en budget; Indeling: inkomhal, gezellige leefruimte met eetplaats en open keuken, badkamer met douche, toilet en wasplaats. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers (waarvan 1 doorloopkamer), op de tweede verdieping nog 2 slaapkamers. Verder een praktische gewelfde kelder. Geen tuin, maar wel een onderhoudsvriendelijke woonst op wandelafstand van meerdere parken – ideaal voor wie liever buiten geniet zonder onderhoudszorgen. Technische troeven: PVC-ramen met dubbel glas, dakisolatie (8 cm), verstevigde houten vloeren met isolatie, nieuwe gasketel en conforme elektriciteit. Mits intelligente aanpak kan deze optimaal heringericht worden. Topligging met bushalte op 20 m, station Leuven op 800 m en E40 op 5 min. In de directe omgeving vind je winkels, scholen, crèche, apotheek, restaurants en sportfaciliteiten. Momenteel verhuurd aan € 1.200/maand – dus ook interessant als investering. Betaalbaar wonen in een geliefde buurt? Mis deze kans niet! Info en afspraak voor bezoek per e-mail.

Financieel

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 401,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 4,10 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 271

EPC code: 20251110-0003727843-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

School nabij: 20m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 850m

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 60,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 13,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Slaapkamer 4: 15,30 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Servitude: Nee