

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

€ 699.000

Pieter Nollekensstraat 20, 3010 Kessel-Lo

Ref. 6825455



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 230m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: stadsrand

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Welkom in deze solide en energiezuinige woning in een rustige straat in het hippe Kessel-Lo! Deze woning werd doorheen de jaren grondig en zorgvuldig gerenoveerd met oog voor kwaliteit en comfort. Dankzij de zuid-gerichte tuin, het groenzicht én de uitstekende bereikbaarheid is dit een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een comfortabele gezinswoning nabij de stad. De ligging is ronduit fantastisch: op wandelafstand van zowat alle faciliteiten - een enorme troef voor jong en oud; het bruisende centrum van Leuven én het station (slechts 7'), park Belle-Vue, scholen, dokter, apotheek, bakker, tandarts, bushalte, frituur, ijssalon enz. Binnenin werd de woning volledig gemoderniseerd. Praktisch ingedeeld: op gelijkvloers/inkomniveau: inkomhal, WC, berging, wasplaats, tuinhok, garage en bureauruimte (voormalige dokterspraktijk), tuin, tuinhuis en meerdere terrassen. Op 1e: lichte leefruimte met eetplaats en zithoek, kwaliteitskeuken, toegang tot 2e overdekt terras. Op 2e: 3 slaapkamers en badkamer. Renovaties: nieuw dak en dakisolatie, isolatie en betongietvloer gelijkvloers, HR-gasketel, HR-beglazing ALU, autom. garagepoort, vloeren, keuken enz. Extra's: elektr. zonnewering, airco, zonnepanelen, water(filter)installatie, 3-fasen elektr. (laadpaal). Strategische topligging: vlot bereikbaar met privé-en openbaar vervoer; bushalte op 50m, station Leuven, vlot parkeren in straten rondom. Vlakbij parken (o.a. Park Belle-Vue, Hal5/Centrale Werkplaatsen), supermarkt, apotheek, bakker, dokterspraktijken,... Verschillende scholen, speeltuintjes, fiets- en wandelroutes en sportclubs in directe omgeving. Leuke buurtwerking! Kortom, een unieke kans voor een comfortabel gezinsleven of een slimme investering! Aarzel niet en plan je bezoek via een bericht per e-mail!

Financieel

Prijs: € 699.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 December 2025
Kadastraal inkomen: € 1.170,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: 12,00 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 124
EPC code: 20240930-0003387009-RES-1

Ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 230,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 6,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Tweede terras: 10,50 m²
Wasplaats: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1