

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

€ 765.000

Pieter Nollekensstraat 20, 3010 Kessel-Lo

Ref. HTK2025233



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 230m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: stadsrand

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

In een rustige straat vlak bij het geliefde park Belle-View, ligt deze totaal gerenoveerde woning – een harmonieuze mix van comfort, licht en ligging. Hier woon je in alle sereniteit, met het bruisende centrum van Leuven op amper 7 minuten wandelen. Wonen hier betekent thuiskomen in een oase van rust, midden in het leven. 's Ochtends genieten van je koffie op het terras in de zon, terwijl de stad langzaam ontwaakt. Overdag werk je geconcentreerd in je eigen praktijkruimte of aan huis, en 's avonds wandel je via het park huiswaarts – waar rust, licht en ruimte je verwelkomen. De woning biedt een slimme bel-etage-indeling met veel licht, 3 slaapkamers, een bureau ruimte (ideaal voor thuiswerk of praktijk), een moderne keuken en meerdere zonnige terrassen. De zuidgerichte tuin met groenzicht maakt het plaatje compleet. Volledig gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen: nieuw dak, HR-beglazing, vloeren, keuken, badkamer, zonnepanelen, airco, automatische garagepoort en 3-fasen elektriciteit (klaar voor laadpaal). Alle meubels – smaakvol ontworpen door een interieurarchitect – zijn inbegrepen. Je hoeft alleen nog in te trekken. Een warme thuis in een levendige buurt met scholen, speeltuintjes, winkels en horeca vlakbij. Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar stijlvol wonen op een bijzonder gegeerde locatie! Plan snel je bezoek – woningen zoals deze zijn zeldzaam én gewild. Info en bezoek enkel via een bericht per e-mail!

Financieel

Prijs: € 765.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 December 2025
Kadastraal inkomen: € 1.170,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: 12,00 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 124
EPC code: 20240930-0003387009-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 230,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 6,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Tweede terras: 10,50 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1