

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

€ 495.000

Wimmershof 33, 3010 Kessel-Lo

Ref. HTK2025232



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 1083m²

Buurt: rustig

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Droom je van een vrijstaande woning op een perceel van 11a, in een rustige, groene omgeving en toch vlakbij Leuven? Deze woning ligt in een verkeersluwe straat aan de Scheutsite en Beneden-Lo, omgeven door bos en velden, met prachtig open zicht op de natuur. Dankzij de ruime tuin, grote lichtinval en het rustige karakter is dit een ideale gezinswoning. De woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal, toilet, leefruimte, keuken en veranda met trap naar de tuin. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. De zolder biedt extra mogelijkheden en het huis is volledig onderkelderd met garage, bergingen en wasplaats. Je geniet hier van ruimte, licht en rust, op slechts 15 minuten fietsen van Leuven-centrum en station. Scholen, winkels, crèche, apotheek en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. De kindvriendelijke buurt en de nabijheid van wandel- en fietsroutes maken dit een ideale plek voor wie ruim, groen en toch centraal wil wonen. Mits doordachte aanpak kan deze lichtrijke woning aangenaam wooncomfort bieden; uitbreiding in de breedte en diepte is ook mogelijk. Extra troeven: oprit, regenwaterput, betonnen gewelven, PVC-ramen met dubbel glas en rolluiken. Laat deze kans niet voorbijgaan! Info en afspraken graag enkel per e-mail.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.395,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 7,25 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Rustig, uitzicht op het platteland
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.083,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 15,00 m², niet geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 20,50 m²
Slaapkamer 2: 14,10 m²
Slaapkamer 3: 12,60 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Parkgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2