

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

Ijzerenmolenstraat 121, 3001 Heverlee

€ 679.000

Ref. 7122282



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 619m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 238kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Ontdek deze uitzonderlijke driegevelwoning in modernistische jaren '70 stijl, gekenmerkt door grote raampartijen, overvloedig licht en een heerlijk gevoel van ruimte. Met 6 slaapkamers, inbandige garage, zuidoostgerichte tuin en meerdere terrassen biedt deze woning tal van mogelijkheden: ideaal voor een groot gezin, of ook een combinatie met zelfstandig beroep/thuiswerk. De lichtrijke leefruimte met zithoek, eetplaats en ingerichte keuken sluit aan op het overdekt terras en de tuin. Op de verdiepingen bevinden zich 6 slaapkamers en een badkamer. De woning is volledig onderkelderd met o.a. wasplaats, wijnkelder, studio en extra berging. De lichtrijke leefruimte en keuken sluiten aan op het overdekt terras en de groene, aangename tuin die overzichtelijk en onderhoudsvriendelijk is. Extra troef: ruime oprit, inbandige garage en bijkomende staanplaatsen. Dankzij de solide constructie (betonwelfsels, spouwmuren) en reeds uitgevoerde werken zoals vernieuwd dak met isolatie, zonnepanelen met GSC's, alarmsysteem en waterverzachter is dit een instapklare, maar tegelijk uitbreidbare woning conform ABL/verkavelingsvoorschriften. Toplocatie: vlakbij Gasthuisberg, Imec, Sportkot en Arenbergpark, met winkels, scholen en openbaar vervoer om de hoek. Een ambiante woning met karakter en eindeloze mogelijkheden, op een boogscheut van Leuven. Plan vandaag nog uw bezoek via e-mail en ontdek dit fijne pand.

Financieel

Prijs: € 679.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.720,00
Min. verhuurprijs: € 1.500,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 10,06 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

Energie

EPC score: 238
EPC code: 20250912-0003680736-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 619,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Slaapkamer 5: 25,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 5