

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

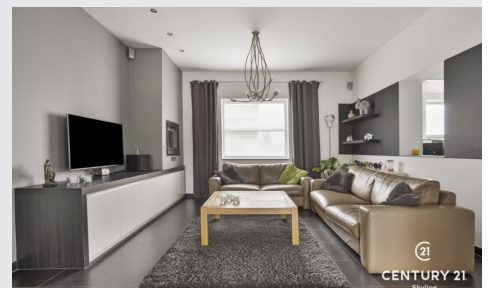
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

Walmersumstraat 32, 3380 Glabbeek

€ 599.000

Ref. 6040345



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 294m²

Grond opp.: 1320m²

Terras opp.: 106m²

Buurt: landelijk

EPC: 237kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Gelegenheid om strategisch en rustig te wonen aan natuureservaat Velpevallei en met vlotte verbinding naar Tienen, Leuven, Aarschot en Hasselt. Deze moderne woning werd volledig gerenoveerd in 2003. Accent ligt op sfeervol wonen, energiezuinigheid, ruimtegevoel, privacy, grote glaspartijen en veel licht, rustige ligging én genieten van eigen tuin en natuur rondom! Tevens vlot (binnen) parkeren van wagens/fietsen, werkruimte en mogelijkheid voor thuiswerk of zelfstandig beroep. Indeling: gelijkvloers: inkomhal, zithoek met palletkachel, eetplaats met toegang tot terras, geïnstalleerde keuken, berging, bureauruimte met aparte inkomdeur, sas met opbergkasten, WC, wasplaats en werkkamer. Op 1e: 4 slaapkamers, dressing en badkamer met douche, bad en dubbele wastafel. 2e: 5e kamer/polyvalente ruimte. Zuid-gerichte tuin met zonneterras (Z). Mooie zichten op groen van overal in de woning! Tevens grote garage (60m²) en kleinere in tuin achteraan. Gunstig EPC, elektroconform. ALU dubbel glas. CV op stookolie. Extra comfort: dakisolatie, regenwater, zonnepanelen, alarm, surround-system, sfeerverlichting, veilig omheind, hoge plafonds. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer: op 25' Hasselt, Leuven, Aarschot en 10' Diest en Tienen, bushalte 500m, Tienen-station. Op korte afstand van apotheek, dokter, bakker, school, winkelzone Gouden Kruispunt. Mooie wandel- en fietsroutes. Aanrader voor gezin dat rustig en groen wenst te wonen in een ruime en kwalitatieve woning; garantie op aangenaam gezinsleven! Dank om bezoek aan te vragen per mail.

Financieel

Prijs: € 599.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 866,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 294,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1931
Renovatiejaar: 2003
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 12,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Alarm: Ja
Lift: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

Energie

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.320,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 106,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol

EPC score: 237

EPC code: 20250527-0003609343-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 3