

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Huis

Zavelstraat 33, 3071 Erps-Kwerps

€ 319.000

Ref. 7743219



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 514m²

Buurt: woonkern

EPC: 669kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Gelegenheid om te wonen in Kortenbergh, op aantrekkelijke ligging tussen Leuven en Brussel. Gelegen in een centrale straat met school, wandel- en fietsroutes en bushalte in directe omgeving. Dankzij de vlotte bereikbaarheid met auto, fiets en openbaar vervoer en de nabijheid van scholen, luchthaven en treinstation, combineert deze ligging woonkwaliteit met een sterke bereikbaarheid. Deze halfopen bebouwing met garage en tuin betreft een totale renovatiewoning, wat de opportuniteit biedt om het geheel volledig naar eigen smaak en volgens hedendaagse woonnormen in te richten. Totale breedte aan de straatzijde bedraagt ongeveer 11m, woning gevelbreedte: 6m, bouwdiepte gelijkvloers: 15m. Mogelijke uitbreiding met bestaande garage behoort tot de mogelijkheden, mits aanvragen van de vereiste vergunningen. Huidige indeling: op gelijkvloers: inkomhal, leefruimte, eetplaats, niet geïnstalleerde keuken, WC, berging en toegang tot terras en tuin. Op 1e verdiep: 2 slaapkamers en badkamer. Op 2e verdiep: ruime zolder, geschikt voor extra (slaap)kamers. Binnen het bestaande volume zijn 3 à 4 slaapkamers realiseerbaar. Kelder. De woning beschikt over een aangename, beheersbare tuin. Ramen hout enkel en dubbel glas. Stookolie. Parkeerplaats op oprit. Een renovatie-opportuniteit voor wie een gezinswoning met potentieel zoekt op een sterke locatie en deze volledig naar eigen wens wil uitbouwen! Informatie en bezoeekaanvragen per e-mail, waarvoor dank.

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 869,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1938
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 669
EPC code: 20260813-0003909241-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 514,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 23,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 35,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja

Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2