

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

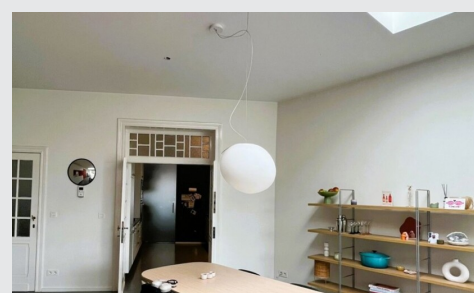
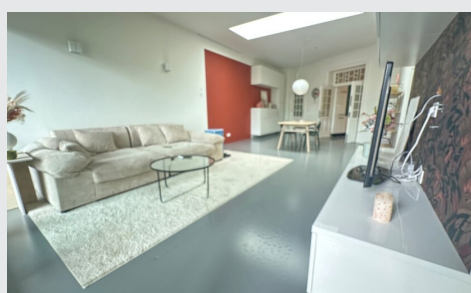
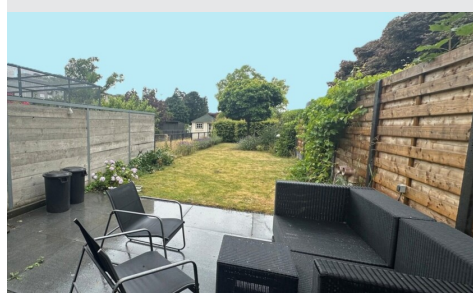
E-mail: info@century21skyline.be

Te huur - Huis

€ 1.350

Platte Lostraat 127, 3010 Kessel-Lo

Ref. HTH2025071



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 288m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 211kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

In een rustige, groene en eerder verkeersluwe straat vlakbij Leuven vind je deze charmante woning met tuin en (overdekt) terras. Ideaal gelegen: op 5 minuten fietsen van station en centrum, vlot bereikbaar met auto en openbaar vervoer. Winkels, scholen, parken (Michotte en Belle-Vue) en sportfaciliteiten liggen vlakbij. De woning werd in 2012 kwaliteitsvol ingericht met respect voor authentieke elementen zoals hoge plafonds, originele vloeren, deuren en trap. Ze combineert ruimte, licht en karakter. Indeling: inkomhal met vestiaire en WC, grote berging/bureau, volledig uitgeruste keuken (Miele) en een open leefruimte met eetplaats en zithoek. Via grote ramen kom je op het gezellige terras en in de onderhoudsvriendelijke tuin met tuinhuis. Boven zijn er 3 slaapkamers, een badkamer met ligbad, douche en tweede WC. Comfort verzekerd met o.a. vloerverwarming, inbouwkasten, HR-gasketel, regenwater voor WC's en surround system. Ruime kelder met wasplaats. Parkeren kan met bewonerskaart of blauwe schijf. Beschikbaar vanaf 1/10/2025. Domicilie verplicht. Huurcontract vanaf 1 jaar. Perfect voor gezinnen of co-housers die ruim, rustig en stijlvol willen wonen vlakbij Leuven. Interesse? Reageer via e-mail en ontvang meteen de bezochtdag en ook de noodzakelijke documenten voor je kandidatuurstelling.

Financieel

Prijs: € 1.350,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
Kadastraal inkomen: € 966,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Energie

EPC score: 211
EPC code: 20230523-0002899373-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 288,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee