

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

**Telefoonnummer:** 016 84 8803

**E-mail:** info@century21skyline.be

## Te koop - Gesloten garagebox

Egenhovenweg 45-55, 3001 Heverlee

**€ 32.500**

**Ref. GTK2026221**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 16m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

## Omschrijving

Afgesloten garagebox in ondergrondse garage met inrit links van het appartementsgebouw 'residentie Keyberg' aan de Egenhovenweg 45-55 in Heverlee. Gelegen in de regio tussen Tervuursesteenweg, Gasthuisberg, Sportkot en Imec. Via een open poort achter het gebouw rijdt u naar beneden waar onder het gebouw verschillende afgesloten garageboxen aanwezig zijn. De garagebox bevindt zich op -1. Ze heeft een handmatige poort (met sleutelslot) aan de box. Elektriciteit en licht binnen aanwezig. Afmetingen: Lengte: 5,75 m. Breedte: 2,85 m. Breedte poort: 2,33 m; Hoogte: 2,18 m; Hoogte poort: 1,92 m. Huurwaarde: 85€/maand. Asbestveilig. Onmiddellijk vrij. Dank om via e-mail verdere informatie en bezoek aan te vragen.

## Financieel

Prijs: € 32.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Oppervlakte: 16,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 16,38 m<sup>2</sup>

## Energie

Elektriciteitskeuring: Nee

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Technieken

Riolering: Nee

Water: Nee

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee