CENTURY 21 Skyline

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo
Telefoonnummer: 016 84 8803
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

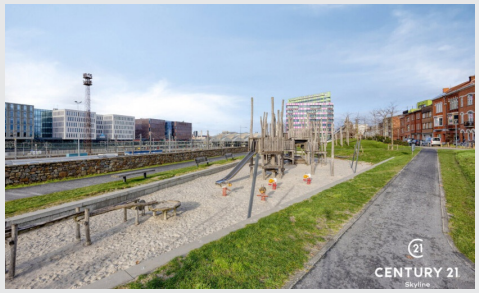
€ 1.699.000

Martelarenlaan 81-83, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 6
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Grond opp.: 185m²
Buurt: stadsrand

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Op een gouden ligging bieden wij u een volledig gerenoveerde opbrengsteigendom vlakbij het station van Leuven en het Belle-Vue park! Het project ‘Residentie M81’ werd in 2022-2023 volledig gerenoveerd. Gebouw toegankelijk langs voorkant (ene straat) en langs achterkant (andere straat). Deze verkoop betreft het gebouw aan de volledige voorkant ‘station’ met 1 handelsruimte en 6 studio's. Op -1: 8 privatieve kelders en tellerlokaal. Gelijkvloers: handelspand met toog, zitplaatsen, WC, opslagruimte, kelder. Op 1e verdiep: 3 studio’s. 2de verdieping: 3 studio’s. Grote glaspartijen en energiezuinigheid! Elke woonentiteit bevat leefruimte/slaapruimte, keuken met eetplaats, badkamer met WC, wastafel en douche. Plat dak. Zonnepanelen voor 3 studio’s inbegrepen (1e verdiep). Betonnen gewelfsels. Gas, water, elektriciteit voor elke entiteit apart. Brandveiligheid conform. Conformiteitsattesten voor verhuur aanwezig. Succesvol verhuurd met huurinkomst +/- 7212 €/m, jaarlijks netto-rendement 3,72 %! Op wandelafstand van centrum, winkelstraten en station. Vlot bereikbaar met privé-en openbaar vervoer: bushalte (50m) en gemakkelijk parkeren in omgeving. Park Belle-Vue vlakbij. Gevelbreedte: 12m, langste geveldiepte: 22m. Geschikt als volledige opbrengsteigendom of gedeelte eigen bewoning-verhuren of aankopen, opdelen en per entiteit doorverkopen. Mooie gelegenheid voor diegenen op zoek naar een investeringsgebouw op topligging! Bezoek en info via info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 1.699.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 4.119,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 175
EPC code: 20230714-0002943123-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: 400m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 35m
Station nabij: 75m
Sportcentrum nabij: 200m

Terrein

Grondoppervlakte: 185,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 8
Toiletten: 9
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveillig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee