

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Eengezinswoning

Korbeekoase 24, 3000 Leuven

€ 379.000

Ref. 7276241



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²

Grond opp.: 234m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 595kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Geniet van rust én gezinsleven in een leuke wijk met uitstekende bereikbaarheid van en naar Leuven-centrum! Volledig te renoveren rijwoning met garage rustig gelegen in de regio van 'de Mol' en vlakbij goede verbindingswegen richting Wallonië, Tiensesteenweg Leuven-Tienen, oprit E40. De woning is praktisch ingedeeld met op gelijkvloers: een inkomhal met WC, garage met toegang tot ruime opbergzolder, leefruimte met zithoek en eetplaats, aparte keuken met toegang tot tuin en terras. Op verdiep zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met douchebad en tweede wc. Via trapluik toegang tot een inrichtbare zolder met mogelijkheden tot uitbreiding. Leuke zuid-west gerichte beheersbare tuin met terras en zicht op groen. Hout dubbel glas, CV op gas. Garage voor wagen en/of fietsen inpandig, eventueel kan deze ruimte ingericht worden o.a. als bureel voor thuiswerk of hobbyruimte. Parkingplaatsen op de oprit. Voortuin. Deze woning heeft talrijke mogelijkheden tot herinrichting en indeling en biedt nu al een verrassend ruime indeling! Gelegen vlakbij bushalte, speelpleintje achteraan, crèche, diverse scholen. Bedrijfszone Haasrode vlakbij en op wandelafstand van o.a. Carrefour, fietsenwinkels, Bioplanet, Quick, Brico en talrijke andere shopping. Op korte fietsafstand van Leuven-centrum en op 2' van de oprit E40. Ideale gezinswoning of als interessante investering (huurwaarde na renovatie minstens 1.500 €/maand) ! Dank voor info en bezoekaanvraag via e-mail.

Financieel

Prijs: € 379.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.113,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (19,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 595
EPC code: 20251222-0003746265-RES-1.
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 234,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 14,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2