

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

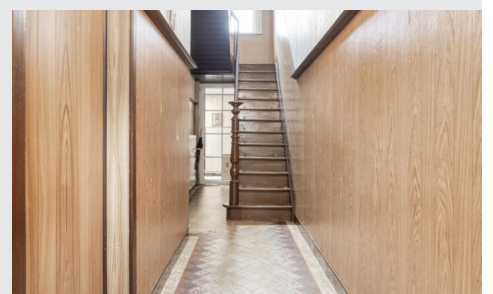
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Eengezinswoning

€ 389.000

Euwfeeststraat 56, 3010 Kessel-Lo

Ref. HTK2026245



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²

Grond opp.: 120m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 317kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

De bezoekdagen zijn van dinsdag, donderdag, vrijdag en zaterdag telkens in de voormiddag vanaf 09:00 u tot in de vroege namiddag vóór 13:30u.

Fijne gelegenheid om rustig en sfeervol te wonen in Kessel-Lo op wandel- en fietsafstand van Leuven-centrum en station! Te renoveren/op te frissen rijwoning met 4 kamers in verkeersluwe straat aan Michotte-park. Het huis ademt rust en aangenaam gevoel van ruimte uit. Authentieke accenten. Praktisch ingedeeld: inkomhal (ook voor fietsen), leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken, achterkeuken met kookvuur en bergplaats, WC en badkamer. Overdekt terras geeft uit op gezellig zuid-gericht terras/stadstuin met tuinhuis. Op 1e verdiep: 2 slaapkamers (waarvan 1 gemakkelijk te herbestemmen als badkamer). Op 2de verdiep: 2 slaapkamers. Ruime kelder met CV-ruimte. De woning is instapbaar en kan stap voor stap aangepakt worden volgens budget; gelijkvloers met badkamer en keuken zijn op korte termijn te budgetteren. Talrijke verdere mogelijkheden voor renovatie (o.a. achterbouw gelijkvloers met grote glaspartijen en/of veranda uitbreiding, uitbreiding verdiep). PVC dubbel glas, CV op aardgas, dakisolatie. Houten gewelfsels. Gunstig EPC. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer: parkeren in straat, bushalte op 100m en E40 op 5'. School (Ark), crèche, park Michotte en speeltuintjes, Colruyt, apotheek, slager, dokter, dierenarts, frituur, enz. in directe omgeving. Leuke wandel- en fietsroutes. Leuven-centrum en station op korte fietsafstand! Aanrader voor elk gezin dat op zoek is naar volwaardig wonen in het hippe Kessel-Lo met garantie op fijn gezinsleven. Gun je deze kans! Bedankt om info en bezoek enkel per e-mail aan te vragen.

Financieel

Prijs: € 389.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 446,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1938

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 317

EPC code: 20240305-0003166042-RES-1.

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

School nabij: 20m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: 1.300m

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 11,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,70 m²

Slaapkamer 2: 10,20 m²

Slaapkamer 3: 13,70 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja, 23 m²

Zolder: Ja

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Servitude: Nee