

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Duplex

€ 349.500

Tervuursesteenweg 48B B0101, 3060 Bertem

Ref. HTK2025242*2



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 140m²

EPC: 150kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Ruim en aangenaam duplexappartement ca. 140 m², aangevuld met zolderverdiep, gelegen in verzorgd en kleinschalig gebouw op strategische locatie nabij Leuven. Uitgesproken huisgevoel en hoge mate van privacy dankzij privatieve inkom en ontbreken van bovenburen. Comfortabele ligging op slechts 3 km van Leuven-centrum, 1,9 km van de E40 richting Brussel en bushalte op 50 m, waardoor wonen en pendelen hier perfect samengaan. Praktisch en logisch ingedeeld. Op inkomniveau: privatieve inkomhal met trap. Eerste verdiep: geïnstalleerde keuken, gezellige zithoek en eetplaats, overloop met apart toilet en berging/CV-ruimte. Op tweede verdiep twee slaapkamers en badkamer met douche, bad en dubbele wastafel. Via luiktrap ruime zolder bereikbaar, met mogelijkheden als extra opslag, hobbyruimte etc. Gebouw opgetrokken in 2002 en beschikt over betongewelven, alu ramen met dubbele beglazing, goede isolatie, gescheiden riolering en regenwaterput. Budgetvriendelijk en zorgeloos wonen met verwarming op aardgas (2012), elektroconform, gunstig EPC en geen gemeenschappelijke kosten (enkel blokpolis). Achteraan is er één privatieve parkeerplaats, verplicht bij aan te kopen aan € 20.000, bereikbaar via twee gemeenschappelijke doorgangen met poort. Winkels, scholen, sportfaciliteiten, kinderopvang en mooie wandel- en fietsroutes in directe omgeving. Woonopportunititeit voor wie ruim, rustig en toch uiterst centraal wil wonen, of als investering. Vrij bij akte. Info en bezoek uitsluitend per e-mail.

Financieel

Prijs: € 349.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.062,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 150

EPC code: 20251210-0003746268-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 21,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 1