CENTURY 21 Skyline

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo
Telefoonnummer: 016 84 8803
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Buitengewoon huis

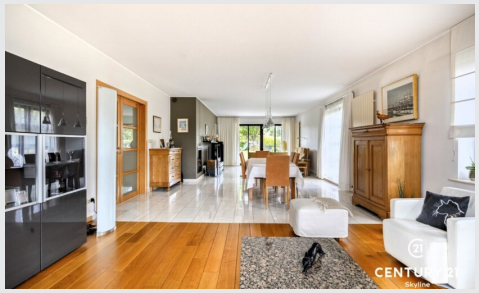
€ 1.255.000

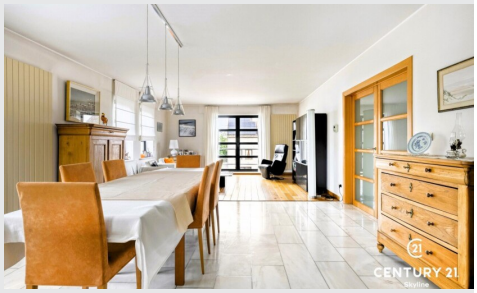
Egenhovenstraat 68, 3060

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 401m²
Grond opp.: 952m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 234kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Hoogwaardige villa met 5 (slaap)kamers, tuin, zonneterras en inpandige garage/opslag-/werkplaats, uiterst rustig gelegen in groene residentiële wijk op 5’ van oprit E40. Gebouwd doro architect Jef Vanuytsel en huidige eigenaar-aannemer voor eigen gebruik. Uitzonderlijk ruim met veel lichtinval, privacy, aangenaam buitenleven en mooi uitzicht op de natuur in alle seizoenen van het jaar! Munt uit in degelijkheid en materialen. Gebouwd in de talud, in 4 bouwlagen. Praktisch ingedeeld met op straatniveau: garage voor min. 8 wagens (plafondhoogte 3,1m!), opbergkelders, werkplaats. Via centrale trap of voordeur bevindt zich op gelijkvloers/inkomniveau: inkom, WC, wachtkamer, kamer/bureel/praktijkruimte, badkamer, slaapkamer, berging, keuken, zithoek met houthaard en eetplaats met toegang tot het ruim zonneterras en aangelegde tuin met uniek groenzicht. Op 1e: 2 slaapkamers, badkamer ensuite en polyvalente ruimte die kan ingericht worden als 2 kamers/grote studio/hobbyruimte/bureel al dan niet met 3e badkamer. Toegankelijk via luiktrap: zolder. Gunstig EPC dankzij dak- vloer -en spouwmuurisolatie, ALU dubbel veiligheidsglas, gasketel Viessman. Kwaliteit met o.a. stevige bouw, parket, natuursteen, natuurkalk bepleistering, veiligheidspoorten en -deuren, 3 fasen-elektr., inbouwkasten, vliegenramen enz. Extra troef: mogelijkheid tot plaatsen van liftkoker in trappenhal. Rookmelders. Septische put, regenwater aangesloten op WC’s en kranen. Gescheiden riolering. Vlot bereikbaar met privé-en openbaar vervoer; bushalte op 300m, E40 vlakbij, Leuven (centrum, Imec, Gasthuisberg) en Brussel (Schuman) op 15’. Winkels, crèche, dokter, scholen in de buurt. Mooie fiets- en wandelroutes. Aanrader voor groot (samengesteld) gezin op zoek naar een villa rustig gelegen met ruimte voor kinderen, thuiswerk/télé-werk, hobby en die eveneens uitmunt in concept, kwaliteit én met garantie op een aangenaam buitenleven! Eveneens ideale woonst voor gezin, vrij beroeper of zelfstandige met nood aan werk- en stockageruimte voor materialen en wagenpark, een groot atelier, parkeren van camionettes/oldtimers/mobilehome, enz. Voor info en bezoek info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 1.255.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.274,00
Overdracht aandelen: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 401,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 227 m²
Gevelbreedte: 14,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 952,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: 16,50 m²
Bureau: 16,80 m²
Slaapkamer 1: 16,80 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 30,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Slaapkamer 5: 80,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 4
Terras: 25,00 m²

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 234
EPC code: 20250923-0003692551-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Regenwaterput: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja, 200 m2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 8