

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Bouwgrond

€ 265.000

Grotendries 9, 3210 Lubbeek

Ref. 6240408



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 889m²

Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Interessant project te Lubbeek. Te verbouwen woning met bijgebouwen en tuin gelegen op een L-vormig perceel van +/- 9 are (35 m breed straatkant). Door hogere ligging aangename groenzichten en veel lichtinval! Op maat en naar budget herin te richten met uitbreidingsmogelijkheden! Hoofdgebouw met gelijkvloers, verdiep en zolderverdiep, actueel een 150 m² bewoonbare. opp. Oriëntatie voorgevel: zuidoost. Bijkomend bijgebouw met garage. Uitbreiding door integratie bijgebouw verruimd de vloerplaat per verdiep naar 100 m². Nieuwbouw kan natuurlijk ook. Grotere achterliggende tuin. Doorgang voor achterliggende burelen dient gerespecteerd te worden. Betonnen gewelfsels. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer naar Leuven-Tielt-Winge-Tienen-Aarschot. Op wandelafstand van dorpskern Lubbeek met Carrefour, school, kinderopvang, bakker, apotheek, horeca, optiker, bankkantoor enz. Aangename wandel- en fietsroutes in de regio. o.a. natuurgebied Kalvariebos. Interessant voor elk ondernemend gezin dat een eigen woonproject wil op een fijne ligging in de Leuvense regio! Dank om info en bezoek aan te vragen per email op info@century21skyline.be

Financieel

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 545,00

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 889,00 m²

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja