

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Bouwgrond

Liemingenstraat 19, 3010 Kessel-Lo

€ 459.000

Ref. 7330215



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 843m²

Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Gelegenheid om leuk en sfeervol te wonen in Kessel-Lo op perceel van 9are vlakbij Provinciaal Domein en Kesselberg en op fietsafstand van Leuven-centrum! Veel verbouwpotentieel, ruimte, rust en genieten in eigen tuin zijn dé accenten. Volledig te renoveren. Actueel ingedeeld: op tuinniveau/-1 (95m2): verschillende opbergkelders en inpandige garage. Op gelijkvloers/inkomniveau: inkomhal, badkamer, WC, 2 slaapkamers, leefruimte met open haard, keuken en veranda. Op verdiep: overloop met 2 slaapkamers. Oprit en tuin met serre. CV op gas. Boiler. ALU dubbel en enkel glas. Spouwmuren. Betonnen gewelfsels. Asbestveilig. Uitgewerkt dossier door architect met bouwvergunning reeds aanwezig; stabiliteitsstudie, bouwplannen, omgevings/bouwvergunning, EPB-studie. Deze vergunning bevat een villa met: 95 m2 actuele kelder + 121 m2 gelijkvloers met zonneterras van 24 m2 + volwaardig 1e verdiep van 113 m2. Indeling: inkom, WC, bureaulkamer, leefruimte met open keuken en zonneterras. Op verdiep: 4 slaapkamers waarvan 1 met dressing, WC, berging en badkamer. Ideaal voor thuiswerk/klein beroep en een groter gezin te huisvesten. Plat dak. Regenwaterput 10.000 L. Verhardingen rondom. Veel glaspartijen en uiterst modern. Voordelen van dit aanbod: alle kosten en uitwerking mogelijke bouw reeds aanwezig om meteen te kunnen starten met bouwen of als start om verder eigen concept uit te werken. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer: parkeren op oprit en in garage, bushalte en oprit E314 vlakbij. Scholen, Spar Kessel-Lo, apotheek, frituur, koffiebar, dokterspraktijken in directe omgeving. Mooie wandel- en fietsroutes (Provinciaal Domein, Kesselberg). Leuven-centrum en station op korte fietsafstand! Aanrader voor al wie droomt van verbouwen op een mooie locatie en tevens voor diegenen die – als ze wensen – kunnen verdergaan met een kant en klaar vergund dossier! Bezoekaanvraag en info via e-mail.

Financieel

Prijs: € 459.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.564,00

Gebouw

Staat: Te renoveren

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, uitzicht op de tuin

School nabij: 50m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 843,00 m²

Terreindiepte: 40,00 m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee