

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te huur - Binnenstaanplaats

Aarschotsesteenweg 117-119, 3012 Wilsele

€ 85

Ref. GTK2025



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: woonkern

Omschrijving

Ruime autostaanplaatsen in ondergrondse verdieping van modern gebouw "Residentie Harmony" achterin gelegen aan de Aarschotsesteenweg, op 100m van de E314. Het gebouw, opgericht in 2014, bevat: parkingplaatsen, duplex-woningen en een opslag-handelsruimte op gelijkvloers. Via een oprit bereikt u de achterzijde van het gebouw waar de toegang tot de parking zich bevindt. Via automatische poort met toegangscode, rijdt u naar beneden waar onder het gebouw 28 parkingplaatsen aanwezig zijn. U bent vrij te kiezen volgens beschikbaarheid welke parking en hoeveel u er wil huren. De afmetingen variëren: 2,33m breedte x 5,36/5,9m diepte. De parking mag uitsluitend gebruikt worden voor stalling van personenauto, bedrijfsauto, rijwielen, motorfietsen, aanhangwagens. Vrije plafondhoogte: min. 3,08m - max. 3,3m, hoogte tot balk: 2,82m. Persoonlijke toegangscode wordt aangemaakt per huurder. Camerabewaking. Brandveilig. Bij de huur mag u eveneens gebruik maken van de trappenhal aan de oost-vleugel. Bijdrage gemeensch. kosten voor o.a. elektriciteitsverbruik verlichting, onderhoud poort, syndicus, camerabewaking. Totale huurprijs = 95 €/m incl. BTW; basishuurprijs: 85€/m + forfait gemeensch. kosten 10€/m. Gevraagde waarborg: 2 maanden huur. Onmiddellijk vrij. Een laadpaal voor een elektrische wagen op/aan het verhuurde goed is momenteel niet mogelijk. Actueel vrije parkingplaatsen (cfr. plan op de fotoreportage): parking 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,18,19,20,21,22. Ideale opportuniteit voor al wie op zoek is naar een parkingplaats op een veilige locatie. Voor meer info en bezoek, evelien@century21skyline.be of 0486 64 40 40.

Financieel

Prijs: € 85,00/maand
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Geïndexeerd kad. inkomen: € 89,00
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand
Huurgarantie: 2 maanden

Gebouw

Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja



Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Technieken

Riolering: Ja
Water: Nee

Stedenbouw

G-score:  D
P-score:  D

Parking

Parkings binnen: 16