

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Appartement

Waaibergstraat 26 B4, 3300 Tienen

€ 219.000

Ref. ATK2025144



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 87m²
Grond opp.: 355m²
Buurt: stadskern

EPC: 236kwh/m²/j

Omschrijving

Ruim en lichtrijk 2-slaapkamerappartement met terras, lift, ondergrondse staanplaats en kelderberging, centraal gelegen in het hart van Tienen. Gelegen op 1e verdieping in kleinschalig gebouw met lift. Praktische indeling: inkomhal, ruime leefruimte met veel daglicht, aparte keuken, twee volwaardige slaapkamers (waarvan één met toegang tot achtergelegen terras), badkamer en apart toilet. Het appartement is functioneel en instapklaar, maar aan opfrissing toe, afhankelijk van eigen smaak en budget. Alu ramen met dubbel glas. Gunstig EPC. Gemeenschappelijke kosten ca. €180/maand (excl. verwarming en waterverbruik). Toplocatie: op 150 m van bushalte, 1 km van het station en 8 min van de E40. Alles op wandelafstand: winkels, supermarkt, scholen, fitness, restaurants en de Grote Markt. Op 10 min fietsen van het Tiens Broek (natuurgebied). Tienen is een bruisende stad met een dorps hart. Bekend om haar suikerfabriek, gezellige markten, cultuur, het jaarlijkse muziekfestival Suikerrock en groene omgeving – een stad op mensenmaat. De Waaibergstraat combineert een centrale ligging met rust, uitstekende mobiliteit, buurtcomfort, en karakter dankzij historische panden en frisse scholeninfrastructuur. Ideaal voor gezinnen en pendelaars. Actueel verhuurd aan €930/maand – en zo meteen ook interessant voor investeerders op zoek naar rendement. Een eigendom met potentieel, zowel voor eigen bewoning als opbrengst! Mis deze kans niet! Info en bezoek via info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 219.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 969,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Kleine werken

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 236
EPC code: 20220610-0002620144-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stads kern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 355,00 m²

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings binnen: 1