

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Appartement

Leuvensesteenweg 128, 3390 Tielt-Winge

€ 329.000

Ref. 7244018



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²

Grond opp.: 488m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: woonkern

EPC: 251kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit uitzonderlijk ruim en lichtrijk loft-appartement in Tielt-Winge verrast meteen door zijn grote, open leefruimte met prachtige glaspartijen, aangenaam loftgevoel en comfortabele indeling. De leefruimte vormt het hart van het appartement, met plaats voor een ruime zithoek, eetgedeelte en een praktische bureauhoek voor wie graag thuiswerkt. Aansluitend ligt de vernieuwde leefkeuken met groenzicht en toegang tot het ochtendterras. Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, badkamer en berging/wasplaats. Onder in het gebouw bevindt zich een zeer ruime kelder van ongeveer 50 m² die momenteel tegen vergoeding wordt gebruikt als kleine woonunit (bezett. ter bede), wat een interessante mooie opbrengst oplevert van 550€/m. Achter het gebouw vind je een volledig privatieve buitenruimte met een afgesloten garagebox met elektriciteit en een grote privé-tuin van 4a58 met tuinhuis en een tweede zonneterras. Voor het gebouw zijn bovendien 2 autostaanplaatsen inbegrepen. Het appartement is technisch in orde met een gunstig EPC, conforme elektriciteit, dubbel glas en elektrische rolluiken. Er zijn geen gemeenschappelijke kosten en de ligging is uitstekend: bus voor de deur, de E314 op 10 minuten, en winkels, scholen, sportfaciliteiten en het Gouden-Kruispunt op wandelafstand. Dit is de ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruim, licht en comfortabel appartement met een grote tuin én een aantrekkelijk rendementspotentieel! Info en bezoek via info@century21skyline.be

Financieel

Prijs: € 329.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.055,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 251
EPC code: 20201210-0002349273-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Woonkern, uitzicht op de tuin
School nabij: 250m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 488,00 m²
Tuin: Ja (458,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 72,00 m²
Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer 1: 6,60 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja