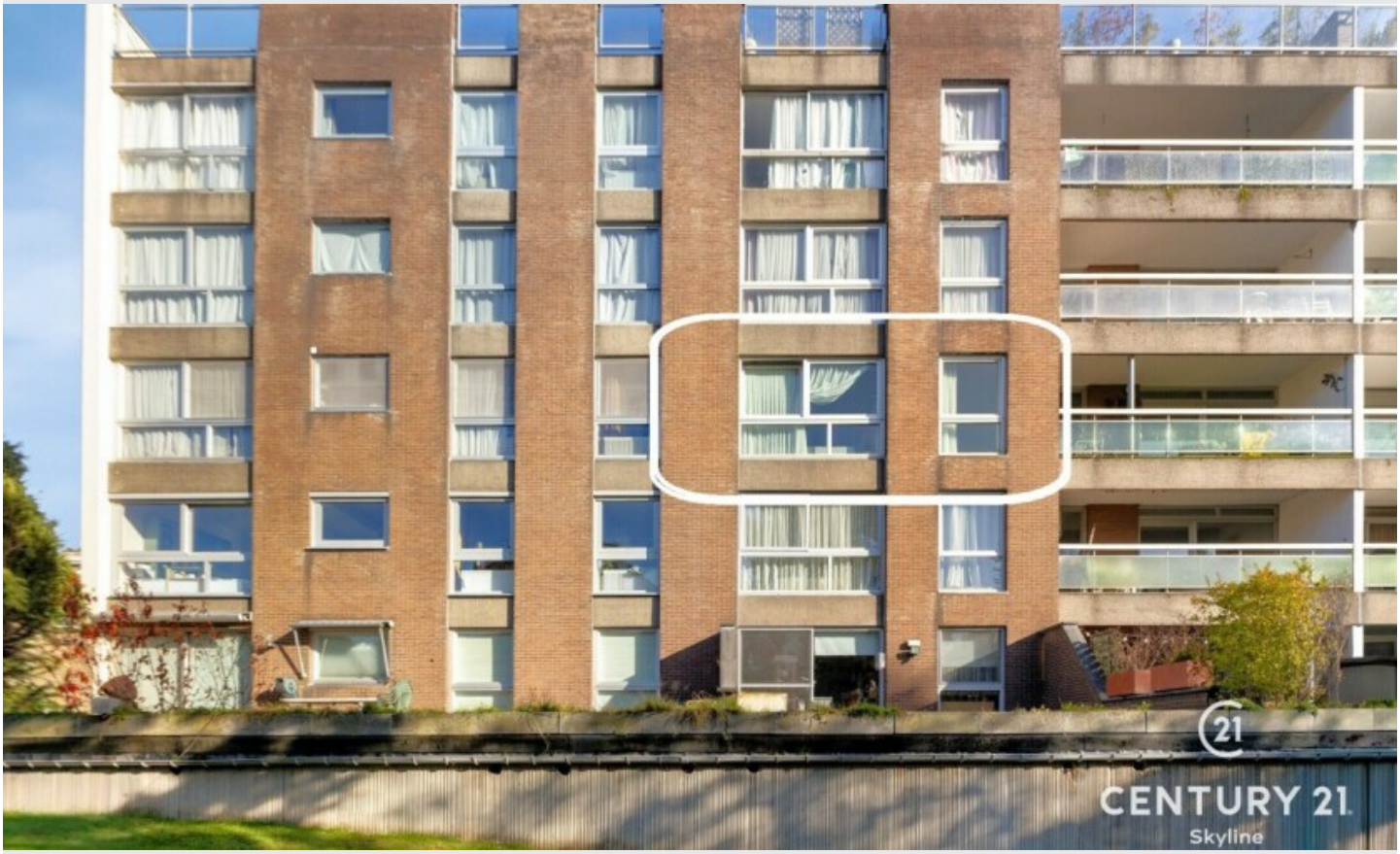
CENTURY 21 Skyline

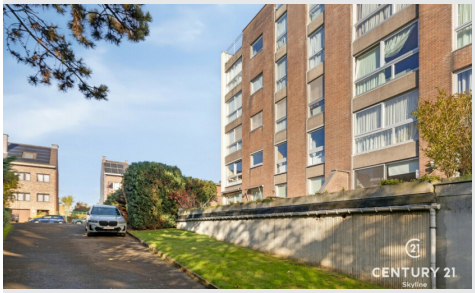
Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo
Telefoonnummer: 016 84 8803
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Appartement

€ 175.000

Groot-Bijgaardenstraat 480 B11, 1082 Sint-Agatha-Berchem **Ref.**









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 45m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 111kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Lichtrijk en praktisch ingedeeld 1-kamer appartement gelegen op de 2e verdieping van Residentie Zenith, een rustig en gunstig gelegen gebouw. Het appartement bevat; inkomhal met inbouwkast, lichtrijke leefruimte met eetplaats en zithoek, keukenhoek, slaapkamer, badkamer. Aangename lichtinval en zichten op groen! Incl. overdekte autostaanplaats in ondergrondse garage, eigen kelder direct achter de parkeerplek en gemeensch. afgesloten fietsenberging. Het appartement bevat PVC ramen dubbel glas (2015). Recente renovaties in gebouw; liften conform, dakisolatie, zijgevelisolatie, brandveiligheid. Het gebouw biedt uitstekend wooncomfort en is uitgerust met een lift vanaf de kelder, evenals een toegankelijk schuin plateau (oprijstrookje ipv trap) aan de ingang voor personen met beperkte mobiliteit. Een grote troef is de aanwezigheid van een halftijdse inwonende conciërge die instaat voor gebouwonderhoud en vuilnisbeheer. Maandelijkse lasten: +/- 125€/m incl. verbruik water en verwarming. Elektriciteit apart. De ligging is uiterst aantrekkelijk en vlot bereikbaar: bushalte MIVB voor de deur, 300m afstand halte Azur met tram en diverse busverbindingen De Lijn. Buurtwinkels in de directe nabijheid. Laadpaal in de straat. Voor ontspanning bent u zo in het groene Wilderbos of de nabijgelegen velden en natuurgebied Kattebroek van Dilbeek. Dankzij de overzichtelijke indeling, het aangename gebouw en de uitstekende bereikbaarheid vormt dit instapklare appartement een ideale opportuniteit voor alleenstaanden, jonge koppels of investeerders die op zoek zijn naar een zorgeloze eigendom met een stabiel verhuurpotentieel op de Brusselse markt! Dank voor bezoekaanvraag per e-mail.

Financieel

Prijs: € 175.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 917,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²
Bouwjaar: 1978
Bestemming gebouw: Typische woongebieden
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

Comfort

Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 111
EPC code: 20261109-0000772193-01-8
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming gebouw: Typische woongebieden
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja