

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

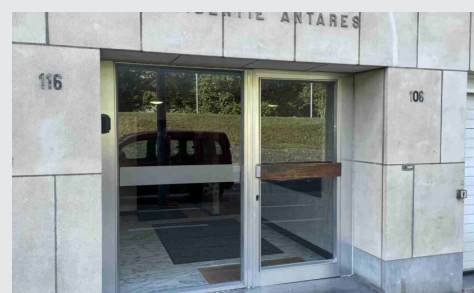
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Appartement

Tiensevest 106 B0504, 3000 Leuven

€ 299.000

Ref. ATK2026147



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 43m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: stadskern

EPC: 180kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Sfeervol volledig gerenoveerd 1-kamer appartement op fijne locatie in Leuven, vlakbij het station en op wandelafstand van het bruisende stadscentrum, campussen, winkels en horeca. Rustig gelegen aan de achterzijde van een verzorgd gebouw met rustige woonbeleving. Troeven zijn: privacy gevoel, veel lichtinval en zicht op Leuven boven de gebouwen uit. Praktische indeling: inkom, badkamer met wastafel, douche en plaats voor wasmachine, leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken (combi-oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat) en een slaapkamer met inbouwkast. Gevelbreed west-gericht terras (avondzon) met mooie ver- en groenzichten. Kelderberging inbegrepen. Kwaliteitsvol gerenoveerd in 2026 met degelijke materialen. Dubbele HR-beglazing ALU. Gunstig EPC, elektriciteit conform. Het gebouw werd ook gemoderniseerd met o.a. dak-, gevel-en terrasrenovatie, brandveiligheid/lift conform, nieuwe brievenbussen. Gepland en reeds goedgekeurd: nieuwe videofonie en verdere modernisatie lift. Voordeel: de VME zal een grote inkomst genereren door verkoop conciërgewoning (reservekapitaal)! Gemeensch. fietsenstalling. Lage maandlasten en energieverbruik (~€ 117 excl. verbruik verwarming en water). Uiterst fijne locatie op de ring van Leuven: vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer; E40/E314 op 7', bushalte 20m, station Leuven 100m. Zowat alles op wandelafstand: campussen, bakker, apotheek, supermarkten, dokter, afhaalgelegenheden, koffiebar, cafés, restaurants, shopping en winkels Bondgenotenlaan en Diestsestraat. Ideaal appartement voor single, startend koppel, studentenouders en investeerder (basishuur +/- 825,-€ + kosten). Kortom, mooie kans om betaalbaar te starten/wonen/beleggen in Leuven! Aanrader! Dank om info en bezoek via deze advertentie of info@century21skyline.be aan te vragen.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 708,00
Min. verhuurprijs: € 825,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 43,00 m²
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 5
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 180
EPC code: 20260213-0003802425-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Stads kern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 16,50 m²
Keuken: 4,80 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,30 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 6,30 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee